



## **COMUNICAT DE PREMSA**

### **PRESENTACIÓ DE LA CAMPANYA D'AL·LEGACIONS AL PLA DIRECTOR DE LA COSTA BRAVA.**

SOS Costa Brava discrepa del Pla Director Urbanístic de la Costa Brava i llança una campanya d'adhesió a les al·legacions que està confeccionant.

#### **SOS Costa Brava discrepa del Pla Director**

SOS Costa Brava celebra la tramitació i aprovació inicial del Pla Director Urbanístic de la Costa Brava (PDU-CB). En consonància amb les demandes de SCB en el seu manifest fundacional, el Pla considera que tant per "la singularitat del litoral gironí per les seves característiques morfològiques, socials i urbanístiques", com per ser "una zona molt tensada... que es veu sotmesa a moltes pressions de diferent naturalesa, entre els quals l'urbanisme extensiu", es justifica la formulació del PDU-CB de manera diferenciada i avançada a la revisió de sòls insostenibles conjunt de les Comarques gironines.

La desclassificació de 80 sectors amb un abast de 981 ha de superfície i 12.840 habitatges (i qualificació d'11 sectors procedents del Pla Director del Sistema Costaner de 2004) és una gran notícia. També és significativa la modificació d'altres 50 sectors per a 497 ha.

Amb tot, per a SOS Costa Brava, l'aprovació inicial del PDU és insuficient i no treu la Costa Brava de la zona de perill. SOS Costa Brava discrepa tant en l'abast de la revisió en número de municipis i sectors revisats; en els criteris de revisió de sòls no sostenibles; i les estratègies adoptades per casos concrets.

A l'avanç del PDU, SOS Costa Brava va demanar la realització d'una diagnosi urbanística de la Costa Brava per tal de conèixer la magnitud real del fenomen immobiliari al litoral gironí. Així com SCB comparteix que l'adaptació dels plans urbanístics municipals s'ha de basar en les estratègies de creixement previstes al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (2010), amb aquesta diagnosi s'haurien pogut contrastar aquests creixements amb les dades d'habitatge buit o vacant, habitatge en venda, i solars urbanitzats pendents d'edificar. Segons el Cens d'Habitatges de l'IDESCAT de 2011 (darrer disponible) hi ha més de 22.000 habitatges vacants a la Costa Brava, una mitjana de 1.000 per municipi. I segons el propi Pla Director hi ha de l'ordre de 14.000 solars a punt per aixecar-hi habitatges. Amb aquestes xifres i atès que l'evolució demogràfica a la majoria de municipis és menor al ritme previst pel Pla Territorial de 2010, el Pla Director hauria d'optar per un major nombre de desclassificacions. SOS Costa Brava està

estudiant l'estoc d'habitatge en venda per afegir aquesta data al balanç d'oferta i demanda que hauria de condicionar el creixement urbanístic potencial.

El Pla Director descarta 5 la revisió de cinc municipis (Castelló d'Empúries, Palafrugell, Palamós, Platja d'Aro, Calonge) per estar adaptats al Pla Territorial de 2010. En aquestes poblacions hi ha un potencial edificatori de més de 9.000 habitatges en més 500 ha de sòls urbanitzables. Afegint polígons de sòl urbà només de Calonge i Palamós s'augmenta el potencial en 6.288 habitatges i el total en més 15.500.

Municipi	Pob.	Buits	Potencials	Autoritzats	PDU	Reducció PDU	% Red. municipi	% Red. total
Roses	19319	2500	6624		948	5676	86%	38%
Lloret de Mar	37350	3789	2880		1043	1837	64%	12%
Pals	2461	383	2169		632	1537	71%	10%
L'Escala	10417	993	2223		778	1445	65%	10%
Santa Cristina d'Aro	5203	277	2363		1150	1213	51%	8%
Blanes	38790	2238	3884		3180	704	18%	5%
Begur	3934	218	1207		521	686	57%	5%
Llançà	4868	267	2017		1429	588	29%	4%
Portbou	1077	205	659		135	524	80%	3%
Port de la Selva	980	190	996		782	214	21%	1%
Cadaqués	2572	213	952		792	160	17%	1%
Tossa de Mar	5584	446	1323		1170	153	12%	1%
Colera	463	55	839		723	116	14%	1%
Torroella de Montgrí	11537	2894	2203		2087	116	5%	1%
Sant Feliu de Guíxols	21824	1667	3542		3450	92	3%	1%
Sant Pere Pescador	2039	219	558		492	66	12%	0%
Mont-ras	1691	33	485		479	6	1%	0%
Castelló d'Empúries	10800	844	2050		2050	0		
Palafrugell	22860	1527	1604		1604	0		
Palamós	17898	795	2596		2596	0		
Platja d'Aro	10585	659	1616		1616	0		
Calonge	10897	2069	1368		1368	0		
Total	243149	22481	44158		29025	15133		100%
		<b>NO REV.</b>	<b>9234</b>		<b>32%</b>			<b>77%</b>

En quant als criteris de revisió, considerem que s'haurien d'ampliar, i per això s'ha iniciat un treball d'anàlisi de la sostenibilitat dels municipis de la Costa Brava en base a la següent matriu:



	MATRIU DE SOSTENIBILITAT DE LA COSTA BRAVA														
	AIGUA					RESIDUS		HABITATGE			PLATGES		ESPAIS NATURALS		
	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	5.1	5.2	5.3	
municipi 1															
municipi 2															
municipi 3															
municipi 4															
municipi 5															
municipi 6															
municipi 7															
municipi 8															
municipi 9															
municipi 10															
municipi 11															
municipi 12															
municipi 13															
municipi 14															
municipi 15															
municipi 16															
municipi 17															
municipi 18															
municipi 19															
municipi 20															
municipi 21															
municipi 22															

La Plataforma SOS Costa Brava lamenta la no inclusió en les desclassificacions de sa Guarda de Cadaqués, s'Antiga de Begur, la insuficient desclassificació a les Pinedes de Pals i a Riera de IMolinets a Santa Cristina d'Aro. També mostra una discrepància total amb l'exclusió del municipi de Palafrugell del Pla Director, extrem que suposo aixecar la moratòria pel que fa als conflictes urbanístics d'Aigua Xelida, Muntanya de Sant Sebastià i que ha obviat el cas de Cap Roig, malgrat comptar amb la màxima protecció com a sòl no urbanitzable protegit.

Per comunicar cas per cas, s'ha editat el següent gràfic resum (disponible al web):

# Zones amenaçades

## Com han quedat després de l'aprovació del Pla Director?

El passat 2 de desembre de 2019, va sortir a exposició pública el Pla Director Urbanístic de la Costa Brava. Estem estudiant l'afectació del Pla Director, cas per cas, a mesura que ho determinem, n'anirem publicant els resultats.

- DESCLASSIFICACIÓ**  
El PDU proposa eliminar el sector i tota la seva edificabilitat.
- REDUCCIÓ**  
El PDU rebaixa la edificabilitat potencial.
- SUSPENSIO**  
Projecte aturat cautelament pel jutge instructor.
- CONDEMNAT!**  
Manteniment de fedificabilitat potencial: el PDU no el revisa o bé n'aixeca la moratòria sense modificacions.

 <b>REDUCCIÓ</b> LLANÇÀ	 <b>CONDEMNAT!</b> CADAQUÉS - SA GUARDA	 <b>CONDEMNAT!</b> PAU - EMPORDÀ PARC	 <b>REDUCCIÓ</b> PALS
 <b>CONDEMNAT!</b> BEGUR - SA RIERA	 <b>CONDEMNAT!</b> BEGUR - S'ANTIGA	 <b>DESCLASSIFICACIÓ</b> BEGUR - AIGUAFREDA	 <b>CONDEMNAT!</b> PALAFRUGELL - AIGUA XELIDA
 <b>CONDEMNAT!</b> PALAFRUGELL - ST. SEBASTIÀ	 <b>CONDEMNAT!</b> PALAFRUGELL - EL GOLFET	 <b>CONDEMNAT!</b> PALAFRUGELL - CAP ROIG	 <b>CONDEMNAT!</b> PALAMÓS - PINEDA DE'N GORI
 <b>REDUCCIÓ</b> STA CRISTINA - POUM	 <b>REDUCCIÓ</b> STA CRISTINA - MOLINETS	 <b>DESCLASSIFICACIÓ</b> TOSSA DE MAR - CALA MORISCA	 <b>SUSPENSIO</b> CARRETERA C-32

**La plataforma llança la campanya *El Pla Director de la Costa Brava: #ÚltimaOportunitat*, d'informació i adhesió a les al·legacions que està confeccionant.**

SOS Costa Brava presenta un vídeo amb locució de l'actiu Mercè Martínez que anuncia el compte enrere per a l'aplicació del Pla Director Urbanístic de la Costa Brava. Informa sobre els habitatges desclassificats i els paratges salvaguardats més destacats amb aquesta mesura (Aiguafreda de Begur, cala Morisca de Tossa, i part de les pinedes de Pals), però alerta alhora de l'enorme potencial d'edificació que queda autoritzat amb la proposta de PDU i el treball de redacció d'al·legacions iniciat.

Amb aquest vídeo es dona el tret de sortida a una campanya que farà 15 actes públics d'informació sobre el Pla Director i reunions institucionals paral·leles, per aconseguir suports a les al·legacions que s'estan confeccionant.

S'anirà als municipis de la Costa Brava a exposar les propostes del Pla Director en general, així com la situació específica d'aquell municipi o d'un conjunt de poblacions properes, tant si el Pla les revisa com no, i les al·legacions que planteja SOS Costa Brava.

Aquest programa de d'actes tindrà 3 esdeveniments de gran abast, per anar més enllà de la Costa Brava. Una presentació a l'Ateneu Barcelonès el divendres 24 de gener; una a Girona el divendres 28 de febrer, pocs dies abans de finalitzar el termini de presentació d'al·legacions (el 5 de març segons càlculs de la plataforma); i un desplaçament a Brusel·les per realitzar un seguit de trobades amb grups parlamentaris europeus, així com per entrevistar-se amb el Bureau Ambiental Europeu, un lobby ecologista que aglutina 160 organitzacions a nivell continental.

*Calendari provisional d'actes informatius, pendent de confirmació:*

<b>DATA</b>	<b>LLOC</b>	<b>MUNICIPIES ANALITZATS</b>
28-Dec-2019	Cadaqués - Galeria Domken	Cadaqués
10-Jan-2020	Calonge - Palau Firal	Calonge
17-Jan-2020	Tossa	Tossa
18-Jan-2020	Llançà	Portbou, Colera, Llançà, Port de la Selva
24-Jan-2020	Barcelona - Ateneu Barcelonès	Tota la Costa Brava
25-Jan-2020	Roses	Roses i Castelló d'Empúries
31-Jan-2020	Palafrugell	Palafrugell i Mont-ras
1-Feb-2020	Begur	Begur
7-Feb-2020	Lloret	Lloret i Blanes
8-Feb-2020	L'Escala	Sant Pere Pescador i l'Escala
14-Feb-2020	Sant Feliu de Guíxols	Platja d'Aro - Sant Feliu - Santa Cristina
21-Feb-2020	Palamós	Palamós
22-Feb-2020	Pals	Torroella i Pals
28-Feb-2020	Girona	Tota la Costa Brava
9-Mar-2020	Brusel·les	Tota la Costa Brava

D'altra banda, es durà a terme una ronda de contactes i reunions amb institucions com el Consell Assessor pel Desenvolupament Sostenible, l'Institut d'Estudis Catalans, col·legis professionals (ambientòlegs, arquitectes, geògrafs,



biòlegs...), i universitats, perquè coneguin de primera mà les demandes de SCB i es puguin afegir a les al·legacions de manera pública.

Per tal de facilitar l'adhesió ciutadana i institucional a les al·legacions, el web de SCB inclou una nova secció sobre el Pla Director, que mostra el compte enrere del període d'exposició pública, i donarà l'opció de descarregar un document resum preparat per a la seva tramitació un cop les al·legacions estiguin completades. Mentre es treballa en el document, s'ofereix als simpatitzants subscriure's per rebre un correu amb el document més endavant, així com informació actualitzada dels actes previstos.

Finalment, la campanya ***El Pla Director de la Costa Brava: #ÚltimaOportunitat*** inclourà també **3 accions directes espectaculars sobre el terreny. Les temàtiques seran: aigua; espais naturals; i habitatge.** Aquestes accions tindran lloc una a cada comarca del litoral gironí mitjançant convocatòries sorpresa.

Intervindran:

- Sergi Nuss – Portaveu de SOS Costa Brava
- Eduard de Ribot – Advocat de SOS Costa Brava
- Neus Giró – Comissió de coordinació i comunicació de SOS Costa Brava

Per a més informació:

Sergi Nuss – 615061688

Eduard de Ribot – 629653329

Neus Giró – 647535746

Activitat amb la col·laboració del Col·legi de Periodistes de Girona:

