

A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

_____ provist de DNI número _____ i
amb domicili a _____ i adreça de correu electrònic _____
on s'interessa la pràctica de notificacions; compareix i com millor procedeixi en
Dret **DIU:**

Que mitjançant el present escrit es persona en l'expedient de tramitació del PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DE SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ aprovat inicialment en data 3 de Desembre de 2019 i compareixen en el tràmit d'informació pública convocat per Edicte publicat al DOGC número 8017 de 5 de Desembre de 2019, tot formulant, en temps i forma, i en exercici del dret de participació ciutadana en l'elaboració i aprovació del planejament urbanístic, les següents

A L · L E G A C I O N S

Primera: ADHESIÓ A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PER LA PLATAFORMA SOS COSTA BRAVA.

El sotasignat s'adhereix al Plec d'al·legacions presentades per la Plataforma SOS COSTA BRAVA en relació al Pla Director Urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, pel que es reclamen desclassificacions de tots els sectors urbanitzables pendents d'execució i dels Polígons de sòl urbà no consolidats encara no executats als 22 municipis de la Costa Brava.

Tanmateix exigeix la inclusió en el PDU dels 5 municipis exclosos (Castelló d'Empúries, Palafrugell, Palamós, Calonge i Castell – Platja d'Aro) i la revisió dels 5 planejaments urbanístics i dels sectors urbanitzables previstos en els mateixos a fi i efecte de garantir la seva adequació als principis de

sostenibilitat ambiental i la desclassificació i extinció dels sectors i àmbits afectats per riscos naturals, espais forestals, terrenys amb pendents superiors al 20%, valor de connectivitat natural, valor agrícola, inclusió al PEIN o a la Xarxa Europea Natura 2000 o en la franja de 100 metres d'amortiment d'impactes, proximitat de zones forestals i presència d'hàbitats d'interès comunitari, ocupació del front litoral, dels marges de recs, rieres, torrents i cursos d'aigua o ocupació d'àrees inundables i de zones de risc geològic i de valor paisatgístic.

Segona: MOTIUS D'IMPUGNACIÓ AMB LA FINALITAT DE MILLORAR EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DE SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ.

Els motius que fonamenten la presentació d'al·legacions en relació al Pla Director Urbanístic aprovat inicialment per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona són els següents:

- 1. El contingut del Pla no garanteix suficient i degudament la sostenibilitat en relació al litoral gironí, ni assegura un planejament urbanístic sostenible, en la mesura que manté un potencial de creixement urbanístic desmesurat amb infracció dels articles 3, 9, 32, 33 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.**
- 2. El Pla Director infringeix l'article 9.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost en la mesura que manté la classificació com a sòl urbanitzable i permet la urbanització de SECTORS AFECTATS PER RISC D'INUNDACIÓ que s'enumeren i acrediten en l'Informe Tècnic elaborat pel Geògraf Albert Albertí i que s'adjunta al present escrit.**
- 3. El Pla Director vulnera l'article 9.4 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que prohibeix la urbanització de terrenys amb PENDENTS SUPERIORS AL 20%. Infracció que es produeix en relació als sectors que no són objecte de revisió, malgrat incorporar en el seu àmbit terrenys amb pendents superiors al 20%.**
- 4. Infracció, per manca de desclassificació i revisió d'àmbits territorials i sectors afectats per RISC GEOLÒGIC, amb infracció de la prohibició d'urbanitzar i edificar àrees sotmeses a riscos naturals.**
- 5. Vulneració per no revisió de sectors urbanitzables afectats per TERRENYS INCLOSOS al PEIN i a la XARXA EUROPEA NATURA 2000 que havien d'estar dotats d'especial protecció. Amb infracció d'allò establert als articles 9 i 32 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, 3, 4 i 18 de la Llei d'espais naturals de Catalunya i concordants de la Directiva Europea Hàbitats.**

6. **El Pla Director no respecta íntegrament el deure de classificació com a sòl no urbanitzable els BOSCOS I ESPAIS FORESTALS**, amb incompliment d'allò establert als articles 2, 20 i concordants de la Llei Forestal de Catalunya. Es mantenen indegudament com urbanitzables terrenys i sectors de naturalesa forestal que s'indiquen en el present escrit i en el Dictamen pericial que s'acompanya.
7. **Deure de garantir la preservació dels ESPAIS AMB FUNCió DE CONNECTOR NATURAL I VALORS NATURALS**. Deure que exigeix l'aplicació d'estratègies d'extinció o reducció, en relació als espais connectors que s'indiquen en l'Informe.
8. **Indeguda afectació per la urbanització d'ESPAIS AMB HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI**. Terrenys que havien d'ésser objecte d'exclusió de la urbanització i revisats per a la seva desclassificació.

I en particular, aquells que incorporen els hàbitats d'interès comunitari prioritari com els hàbitats dunars amb pineda mediterrània, aiguamolls i salobrars o boscos d'alzines i suredes.

9. **Insuficiència de la informació i de la diagnosi ambiental del Pla Director, per manca d'anàlisi dels recursos hídrics disponibles**. La situació dels aqüífers sobreexplotats de tot el litoral gironí, ha d'impedir el manteniment de creixements urbanístics potencials, per segones residències atesa la inexistència o insuficiència d'aigua pel subministrament a nova població.
10. **Obligació d'incorporar al Pla Director la revisió dels 5 municipis indegudament exclosos del PDU i quins creixements i paràmetres urbanístics no respecten el principi de sostenibilitat**. Municipis que contemplen els següents creixements potencials en sòl urbanitzable:
 - Castelló d'Empúries: 8 sector 157'46HA i 2.050 habitatges.
 - Palafrugell: 18 sectors, 78'68HA i 1604 habitatges potencials.
 - Palamós: 11 sectors, 103HA i 2.596 habitatges.
 - Castell – Platja d'Aro: 9 sectors 90'93HA i 1616 habitatges.
 - Calonge: 6 sectors, 74'3Ha i 1368 habitatges.

En total: 504'37HA en risc i un potencial de 9.234 nous habitatges en sòl urbanitzable.

11. **Potencial urbanístic de creixement a la Costa Brava molt superior al previst i estimat al PDU. Potencial que supera els 50.000 habitatges, front als 15.000 indicats al PDU**, extrem que suposa un error en la Diagnosi urbanística, amb conseqüències pel que fa a la insuficiència de l'Alternativa d'ordenació triada.
12. **Deure de garantir, assegurar i respectar la dotació i disposició de concessió per subministrament d'aigua i de comptar amb recursos**

hídrics suficients. Infracció de la doctrina del Tribunal Suprem que declara la nul·litat dels instruments de planejament urbanístic aprovats sense comptar amb les corresponents concessions d'aigua i amb infracció del principi d'utilització racional dels recursos naturals.

13. Infracció del deure de classificar com a sòl no urbanitzable els terrenys afectats per riscos naturals. Amb vulneració dels articles 3.2c, 21 i 22 de la Llei estatal de règim del sòl aprovada per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

14. Deure d'excloure de la urbanització tots els terrenys afectats per zones de flux preferent així com les zones inundables en període de retorn de 100 anys, en aplicació d'allò establert a l'article 11.3 de la Llei estatal d'aigües i 9 bis i 14 bis del Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril pel que s'aprovà el Reglament de domini públic hidràulic, modificat pel Reial Decret 638/2016.

15. Obligació de revisar i impedir la urbanització de sectors situats en zones d'alt risc d'incendi forestal i immediats a grans àrees forestals, en compliment del principi de precaució i cautela.

16. Necessitat d'incorporar al PDU, revisar i aplicar estratègies d'extinció o reducció a tots els sectors urbanitzables o Polígons urbans no consolidats situats als marges de rius, torrents, recs i rieres de la Costa Brava. I en particular, els següents:

- Riera de Llançà.
- Riera Mas del Llor a Tamariu.
- Riera de Canadell a Calella de Palafrugell.
- Desembocadura de la Riera d'Aro – Ridaura a Platja d'Aro.
- Riera de Molinets a Santa Cristina d'Aro.
- Sectors del Riudaura.
- Sectors de la Riera de Calonge.
- Riera d'Aubi.
- Riera Canyet – Rosamar a Santa Cristina.
- Rec d'en Feliu a Llançà.
- Riera de Begur.
- Riera d'Esclanyà.

- Riera de Molinars a Colera.
- 17. Obligació del PDU d'avaluar els efectes del canvi climàtic i deure de revisar i anul·lar tots els sectors i Polígons que preveuen edificar i ocupar el front marítim i costaner.** En especial l'ampliació de la Marina d'Aro a Castell Platja d'Aro SUD3 que comportarà urbanitzar el front litoral de Platja d'Aro cap al Sud fins la Marina afectant les pinedes existents, 13HA de sòl verge i amb un potencial de 403 nous habitatges.
- 18. Necessitat de preservar l'entorn dels espais protegits amb una franja mínima no inferior a 100 metres que actuï com a àrea d'amortiment d'impactes i impeding la seva urbanització.**
- 19. Infracció del principi de sostenibilitat i de proporcionalitat dels creixements previstos en sòl urbanitzable a tot el litoral. Vulneració de l'article 33 del DL 1/2010 que exigeix que el sòl urbanitzable sigui quantitativament proporcionat a les previsions de creixement de cada municipi.** Principi vulnerat al conjunt dels Plans urbanístics revisats, i en particular als 5 municipis exclosos, i que requereix la revisió –com a mínim- de tots els sectors urbanitzables de Castelló d'Empúries, Palafrugell, Palamós, Calonge i Castell – Platja d'Aro..
- 20. Aplicació del mandat d'utilització racional del sòl i demés recursos naturals d'aigua, boscos, paisatge, costa, paratges naturals, amb prohibició d'especulació, establert als articles 47 de la Constitució i 20.1.a de la Llei estatal de règim del sòl.** Extrem incompatible amb la política urbanística d'implantació de segones residències al litoral gironí, en la mesura que és depredadora de sòl, aigua i paisatge, no està al servei de l'interès general i posa en perill l'equilibri mediambiental.
- 21. Els casos de SOS Costa Brava que requereixen l'aplicació d'estratègies de desclassificació / extinció i/o reducció i que no han estat inclosos al PDU, o bé no s'ha aplicat l'estratègia que reclama SOS Costa Brava malgrat concórrer els requisits i paràmetres de no sostenibilitat admesos –com a criteri general- en el propi PDU:**
- **El sector de Sa Guarda de Cadaqués S-6.2** que es manté i exigim la seva extinció.
 - **El Polígon PE2 Roses de Llançà:** que només es redueix quan cal l'extinció.
 - **El sector urbanitzable Pedrera de s'Antiga de Begur S-28:** que es manté malgrat haver entrat en la moratòria i estar afectat per tots els criteris de no sostenibilitat.
 - **El Polígon P11b Van de Walle Residencial de Sa Riera a Begur** que es manté malgrat les seves condicions no sostenibles.

- **El sector S-21 Montcal de Begur**, que es manté malgrat haver entrat a la moratòria.
- **PAU d'Aigua Xelida a Palafrugell (PAU A 2-1)** exclòs malgrat haver entrat a la moratòria.
- **Polígon Muntanya de Sant Sebastià a Llafranc (PAU A 3.8)** exclòs malgrat la inicial inclusió a la moratòria.
- **Pla especial de Cap Roig** que malgrat preveure 3 edificacions en SNU d'especial protecció, s'ha exclòs del PDU.
- **Sector urbanitzable Riera de Molinets a Santa Cristina d'Aro SUD 13** que es redueix quan correspon aplicar l'estratègia d'extinció.
- **Polígons de la Platja de Pals** que cal extingir.
- **PAU 10 Pineda d'en Gori a Palamós**: exclòs quan cal la reducció.
- **PE Golf de l'Àngel Riera de Passapera a Lloret de Mar**, que es manté quan correspon l'extinció. (El PDU sí que desclassifica el sector PPU Àngel - Riera de Passapera per a 273 habitatges; però no extingeix el PE del Golf)
- Prolongació de la C-32 a Lloret de Mar: Infraestructura incompatible amb la preservació del litoral gironí quina execució suposarà el col·lapse ambiental de municipi de Lloret.

22. Necessitat d'incloure una Directriu que prohibeixi i limiti la canalització, artificialització i entubament de les rieres, recs i torrents, i que impedeixi l'ocupació i urbanització de la zona de policia d'aigües i dels seus marges i de totes les zones sotmeses a risc d'inundació en període de retorn de 100 anys.

23. El deure de blindar el sòl agrícola i les terres de conreu i d'impedir la seva reclassificació i transformació urbanística. Incorporació d'una Directriu general en aquest sentit que asseguri el manteniment del sòl agrícola.

24. Necessitat de crear una xarxa d'espais lliures – zones verdes – Parcs urbans que garanteixi la preservació dels darrers retalls de boscos immediats a cales i platges en àrees urbanitzades. I en particular:

- La Farella de Llançà.
- Marges de la Riera de Llançà.
- La Riera de Mas del Llor a Tamariu.
- El Canadell a Calella de Palafrugell.

- La Fosca.
- La desembocadura de la Riera d'Aro a Platja d'Aro.
- Els boscos d'Aigua Xelida.
- Els olivars de s'Oliguera a Cadaqués i l'àmbit de Racó d'es Calders a tocar la platja de Calders a Portlligat.

Tot incorporant una Directriu Urbanística en la Normativa que ordeni i obligui als municipis a modificar els planejaments per tal d'assegurar el manteniment de les Pinedes i retalls de boscos indicats i qualificar-los com a sistemes d'espais lliures i zones verdes.

25. La inclusió en la Normativa urbanística pel que fa al càlcul de pendents dels terrenys i les limitacions en matèria d'ocupació i alçada, que el còmput s'ha d'efectuar tenint en compte la pendent de tot el terreny i no únicament l'espai on es situa l'edificació, a fi i efecte de garantir degudament el compliment de la finalitat de la norma.

26. Modificar a la Normativa Urbanística del PDU i a les fitxes de cada àmbit pels que es proposa la desclassificació i/o reducció de manera **que tots aquells sòls amb especials valors naturals siguin classificats com a Sistema d'espais oberts SNU de protecció especial o territorial, i corregir tots els terrenys en què la desclassificació prevista al PDU preveu la seva classificació simplement com a sòl de protecció preventiva.**

27. Incorporar a la Normativa Urbanística una Directriu específica de preservació del Patrimoni cultural rural i popular de la pedra seca i de tots els seus elements integrants (murs i parets de pedra seca, travessers, cabanes de pastor i de vinyaters, clopers), i establir el deure dels Ajuntaments, d'inventariar els elements de l'Arquitectura de pedra seca presents al seu municipi, incorporant-los al Catàleg tot dotant-los d'un règim de protecció en el termini màxim d'un any.

Per tot això, **A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA SOL·LICITEM:**

Tingueu per presentat aquest escrit, tingueu-me per comparegut i per personat en l'expedient de tramitació del Pla Director Urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí, per presentades al·legacions en tràmit

d'informació pública i per adherir al Plec d'al·legacions formulat per la Plataforma SOS COSTA BRAVA i en mèrits de tot allò que ha quedat dit, ordeneu:

- 1. Incorporar a la Diagnosi ambiental del PDU l'anàlisi de l'estat dels aqüífers de la Costa Brava**, la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència o no per atendre les actuals necessitats de subministrament de la població i les previsions de creixement previstes als planejament vigents. Tot revisant, suprimint, eliminant i/o reduint tots aquells sectors urbanitzables previstos per segones residències atesa la seva no sostenibilitat ambiental i la infracció del deure d'utilització racional dels recursos naturals.
- 2. Revisió amb aplicació de l'estratègia d'extinció de tots els sectors urbanitzables i Polígons de sòl urbà no consolidat afectats pel risc d'inundació** i que han quedat indicats en el present escrit i identificats en l'Informe Tècnic que s'adjunta.
- 3. Revisió i aplicació de l'estratègia d'extinció i/o reducció a tots els sectors urbanitzables i Polígons de sòl urbà no consolidat afectats per terrenys amb pendents igual o superior al 20%** assenyalats en aquest escrit i identificats en l'Informe aportat.
- 4. Aplicació de l'estratègia d'extinció i reducció amb exclusió de tots els terrenys inclosos en sectors o Polígons, per raó d'inclusió al PEIN, inclusió a la Xarxa Europea Natura 2000, LIC, ZEPA i inclusió al sistema d'espais oberts amb protecció especial i territorial del PTPCG.**
- 5. Extinció de tots els sectors urbanitzables i Polígons que incorporen en el seu àmbit territorial hàbitats d'interès comunitari i d'espècies protegides, indicats en l'Informe aportat.**
- 6. Revisió pel PDU i aplicació de l'estratègia d'extinció o reducció de tots els àmbits i Polígons afectats per risc geològic alt moderat i baix** indicats en l'Estudi d'identificació de riscos de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya Annex 6 del PDU.
- 7. Extinció o reducció de tots els sectors urbanitzables i Polígons que inclouen dins el seu àmbit territorial boscos i espais forestals**, en compliment de la Llei Forestal de Catalunya i que han quedat assenyalats al present escrit.
- 8. Incorporació al PDU del criteri de revisió per l'exclusió de tots els sòls amb valors agrícoles o camps i terres de conreu al litoral gironí i d'una Directriu urbanística de protecció del sòl agrícola.**
- 9. Revisió, desclassificació i extinció de tots els sectors urbanitzables que afecten i inclouen en el seu àmbit territorial espais d'interès connector natural**, per formar una xarxa continua d'espais que garanteixi

la connectivitat natural i la biodiversitat i que s'enumeren en l'Informe Tècnic acompanyat.

- 10. Incorporació al PDU de la Revisió dels sòls no sostenibles dels municipis de Castelló d'Empúries, Palafrugell, Palamós, Calonge, i Castell - Platja d'Aro** amb un potencial de sòl urbanitzables quin desenvolupament afectaria 504'37HA i més de 9.234 nous habitatges i que han estat indegudament exclosos del PDU malgrat l'existència de sectors i Polígons afectats pels criteris de no sostenibilitat del propi PDU.
- 11. Obligació del PDU d'avaluar els efectes del canvi climàtic** i deure de revisar i d'anul·lar tots els sectors i Polígons que preveuen edificar i ocupar el front marítim i costaner.
- 12. Deure d'aplicar el principi de proporcionalitat dels creixements previstos en sòl urbanitzable en tot el litoral** i exigir el compliment de l'article 33 del DL 1/2010 en particular en els creixements previstos en sectors urbanitzables en els 5 municipis exclosos.
- 13. Revisió i aplicació de les estratègies d'extinció en relació a tots els sectors urbanitzables i Polígons que suposen creixements, ocupació i urbanització de marges, zones de policia d'aigua i àrees inundables de tots els rius, rieres, recs i torrents i àrees de desembocadura de rius i rieres de la Costa Brava.** I en particular dels sectors i Polígons citats al present escrit.
- 14. Incorporació d'una Directriu urbanística d'aplicació general que prohibeixi la artificialització, urbanització, canalització, entubament o alteració de les condicions naturals dels recs, rieres, torrents i de les seves ribes i marges.**
- 15. Aplicació de l'estratègia d'extinció als casos de SOS Costa Brava** que han quedat referits i als sectors i Polígons quin llistat s'ha incorporat municipi a municipi.
- 16. Incorporació d'una Directriu de protecció i creació d'una xarxa d'espais lliures i parcs urbans del litoral gironí que preservi les darreres pinedes i espais forestals de primera línia de mar.** Amb inclusió dels àmbits indicats a aquestes al·legacions.
- 17. Revisar i incorporar al PDU i aplicar l'estratègia d'extinció de tots els sectors i Polígons previstos als fronts marítims i encara no desenvolupats.** I en particular el SUD 3 Ampliació de Port d'Aro.
- 18. Revisar i extingir tots els sectors urbanitzables i Polígons no executats situats a tocar de boscos i masses forestals per minimitzar el risc d'incendi.**
- 19. Garantir una franja no inferior a 100m al voltant de tots els espais d'interès natural i espais protegits com a àrea d'amortiment d'impactes** tot revisant

i eliminant els sectors urbanitzables i els Polígons no executats que afectin aquest perímetre de protecció.

- 20.** Modificar a la Normativa Urbanística del PDU i a les fitxes de cada àmbit pel que es proposa la desclassificació i/o reducció de manera que tots aquells sòls amb especials valors naturals siguin classificats com a Sistema d'espais oberts SNU de **protecció especial o territorial**, i corregir tots els terrenys en què la desclassificació prevista al PDU preveu la seva classificació simplement com a sòl de protecció preventiva.
- 21.** Incorporar a la Normativa urbanística reguladora de l'edificació de parcel·les amb pendents i a les limitacions d'ocupació i nombre de plantes, que el càlcul de la pendent haurà d'afectar i abarcar la pendent completa dels terrenys i no únicament la zona on s'ubica l'edificació.
- 22.** Incorporar a la Normativa urbanística una Directriu específica de preservació integral de l'Arquitectura tradicional popular de la pedra seca i establir el deure de tots els Ajuntaments de la Costa Brava d'inventariar tot el patrimoni de pedra seca existent al municipi, incorporant les parets de pedra seca, travessers, cabanes de pastor o de vinyaters, clopers i demás elements i incorporar-los al Catàleg de patrimoni a conservar amb un règim que garanteixi la seva preservació, en termini màxim d'un any.

Girona a divuit de Març de dos mil vint.

Signat: _____

A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA
Plaça de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona