

# FITXA TÈCNICA SECTOR URBANITZABLE DE CALA MORISCA DE TOSSA DE MAR

- **Nom del Projecte:** Projecte d'urbanització del sector urbanitzable de Cala Morisca de Tossa de Mar.
- **Descripció del Projecte:**
  - Projecte que preveu la urbanització del sector de Cala Morisca per implantar 75 noves parcel·les edificables amb obertura de vials, pavimentació i instal·lació de tots els serveis urbanístics.
  - Superfície àmbit: 32'2 hectàrees.
  - Afectació i tala de més de 6 hectàrees de sureda.
  - Implantació de tots els serveis urbanístics i obertura de nous vials.
- **Paràmetres que el fa insostenible:**
  - Afectació d'una zona forestal amb bosc de suros i alzina i cobertura arbòria del 100% de l'àmbit de més de 6 Hectàrees.
  - Pendents superiors al 20%.
  - Impacte visual i paisatgístic crític.
  - Afectació a la xarxa hídrica, als torrents de la Morisca, Canyelles i tributaris i al drenatge de la zona.
  - Construcció en vessants de muntanya.
  - Risc geològic i d'erosió del sòl amb la deforestació, urbanització, obertura de vials i implantació de les noves edificacions.
  - Afectació al connector natural entre dos àmbits de l'EIN Cadiretes – l'Ardenya i reducció de la seva amplada en prop del 50%.
  - Creació d'un contínuum urbà entre les antigues urbanitzacions de Canyelles i Mar Tossa, transformant una zona en el 85% encara verge i en estat natural.
- **Fase de tramitació:**
  - Aprovació inicial del Projecte d'urbanització per Resolució d'Alcaldia de data 12 de Novembre de 2018.

- Sotmetiment a informació pública el Desembre de 2018.
- Aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació per Resolució de 22 de Novembre de 2018.
- **Accions realitzades:**
  - Presentació d'al·legacions en contra del Projecte d'urbanització el 31 de Desembre de 2018.
  - Petició de paralització de la tramitació i sol·licitud de l'adopció d'acord de Ple per l'estudi de la reforma del planejament amb suspensió de llicències.
  - Convocatòria de roda de premsa el 12 de Gener de 2019 a Tossa de Mar.
  - Redacció d'un comunicat de premsa sobre les irregularitats del Projecte.
- **Accions pendents:**
  - Aportació d'Informes Tècnics encarregats a un Arquitecte i a un Geògraf.
- **Dades tècniques del planejament:**
  - POUM de Tossa de Mar aprovat definitivament el 27 de Juliol de 2006 i publicat al DOGC número 4724 de 16 de Juliol de 2015.
  - Pla Parcial d'ordenació de Cala Morisca aprovat definitivament el 22 de Desembre de 1998 i publicat al DOGC d'11 de Març de 1999 i afectat per la sentència de la Secció 3<sup>a</sup> de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 23 de Desembre de 2003 anul·lant parcialment determinacions del Pla Parcial.