

FITXA TÈCNICA URBANITZACIÓ D'AIGUA XELIDA A TAMARIU AL MUNICIPI DE PALAFRUGELL

- **Nom del Projecte:** Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació urbanística PAU a 2.1 Aigua Xelida a Tamariu.

- **Descripció del Projecte:**

Projecte d'urbanització d'un Polígon d'actuació urbanística considerat sòl urbà, que afecta un retall de bosc de la Cala d'Aigua Xelida a Tamariu.

- Superfície: 31.413m² (3'14HA).
 - Nombre d'habitatges: 33 xalets de luxe.
 - Implantació d'un sostre de 9.423'9m².
 - Previsió de 3 vials peatonals, una Estació transformadora i tots els serveis urbanístics.
 - Habitatges agrupables en màxim de 10.
- **Paràmetres que el fa insostenible:**
 - Pendents superior al 20%.
 - Afectació de 3'1HA amb 100% de cobertura boscosa, amb urbanització i edificació d'un bosc de pins, suros i alzines.
 - Infracció del percentatge de reserva per espais lliures.
 - Important impacte ambiental i paisatgístic no avaluat.
 - Implantació d'una pantalla arquitectònica dins la zona d'influència de costes.
 - Colmatació de l'àrea per urbanitzar i necessitat de preservar els últims retalls de bosc de la Cala.
 - Afectació a un vessant forestal que funciona com a Torrent i drenatge de la zona.
 - **Fase de tramitació:**
 - Aprovació inicial per Acord de Ple de l'Ajuntament de Palafrugell de data 26 de Juny de 2018.

- Sotmetiment a informació pública i formulació d'escrit d'al·legacions: Setembre de 2018.
 - Pendent de resposta a les al·legacions presentades en tràmit d'informació pública i d'aprovació definitiva.
- **Accions realitzades:**
- Presentació d'escrit d'al·legacions en tràmit d'informació pública el Setembre de 2018 sol·licitant l'emissió d'Informes als Serveis Municipals, l'ACA, i instant a l'Ajuntament a la denegació del Projecte i l'adopció d'un Acord de Ple per estudiar la reforma del planejament amb suspensió de llicències.
 - Preparació de comunicat de premsa.
 - Roda de premsa sobre el cas: Octubre 2018.
 - Informe – certificat sobre pendents redactat per Arquitecte.
 - Presentació d'un escrit aportant les dades de les pendents del Polígon amb l'Informe Tècnic i sol·licitant la denegació del Projecte davant l'Ajuntament.
 - Novembre de 2018: Aportació de 8.400 signatures sol·licitant la preservació de l'espai recollides per una petició change.org promoguda per un veí.