

# FITXA TÈCNICA SECTOR URBANITZABLE PEDRERA DE S'ANTIGA DE BEGUR

- **Nom del Projecte:** Pla Parcial S-28 Pedrera de s'Antiga i Projecte d'edificació de 5 habitatges primera fase d'un total de 24.
- **Descripció del Projecte:**
  - Superfície: 30.202m<sup>2</sup> (3HA).
  - Construcció de 24 habitatges.
  - Creació de 6 plataformes d'anivellament dels terrenys.
- **Paràmetres que el fa insostenible:**
  - Pendents superiors al 20%, amb desnivells de 80m d'alçada total des de la cota 60 a la 145 per sobre del nivell del mar.
  - Afectació d'una zona forestal.
  - Afectació del Rec d'en Gara.
  - Impacte visual i paisatgístic crític.
  - Creació d'una pantalla arquitectònica dins dels primers 500m de la costa.
  - Reclassificació de l'antiga pedrera sense restauració en sòl urbanitzable.
  - Signatura d'un conveni il·legal.
  - No exigència de responsabilitats i restauració dels terrenys.
- **Fase de tramitació:**
  - Llicència concedida per l'Ajuntament de Begur.
  - Execució de la primera fase de les obres d'urbanització i d'edificació de 5 habitatges.
- **Accions realitzades:**
  - Redacció de denúncia urbanística contra els actes d'edificació i recurs de reposició impugnant la llicència d'obres així com anunciant la impugnació indirecta del planejament i del conveni subscrit.

- Comunicat de premsa.
- **Accions pendents:**
  - Roda de premsa.
  - Reunió Ajuntament.
- **Dades Tècniques del planejament:**
  - POUM de Begur aprovat definitivament en data 14 de Maig de 2003.
  - Pla Parcial urbanístic del sector S-28 Pedrera de s'Antiga aprovat definitivament el 8.1.2013.



