

FITXA TÈCNICA SECTOR SÒL URBANITZABLE SA GUARDA DE CADAQUÉS

- **Nom del Projecte:** Pla Parcial sector sòl urbanitzable S 6.2 SA GUARDA i Projecte d'urbanització.
- **Descripció del Projecte:** Implantació d'una urbanització al Puig Sa Guarda de Cadaqués de les següents característiques:
 - Superfície afectada: 14'89 Hectàrees.
 - Nombre d'habitatges a implantar: 104.
 - Construcció d'un hotel de 4.000m² de sostre i 50 habitacions.
- **Paràmetres que el fa insostenible:**
 - Pendents superiors al 20%.
 - Naturalesa forestal dels terrenys.
 - Gran exposició visual i paisatgística.
 - Gran superfície afectada: 15 Hectàrees.
 - Colindància amb el Parc Natural del Cap de Creus.
 - Afectació a nombrosos elements d'arquitectura tradicional popular de la pedra seca (parets de pedra seca, travesseres, clopers i cabanes).
 - Afectació a torrenteres a Recs i Rieres i a zones de domini públic hidràulic.
- **Fase de tramitació:**
 - Pla Parcial aprovat definitivament.
 - Projecte d'urbanització aprovat definitivament.
 - Pendent d'inici de les obres d'urbanització.
- **Accions realitzades:**
 - Presentació d'una petició de modificació puntual del planejament i d'estudi de la reforma del PGOU amb suspensió de llicències d'obres i de tramitació i aprovació de Projectes d'urbanització.

- Recollida de signatures mitjançant change.org.
 - Denúncia pública als mitjans de comunicació que s'han fet ressò del tema en notícies publicades els mesos de setembre i octubre del 2018.
 - Reunió amb l'Alcalde de Cadaqués, el Regidor d'Urbanisme i funcionaris municipals.
 - Trobada amb l'Arquitecte i Professor de l'Escola d'Arquitectura Toni Gironès expert en Urbanisme i en el patrimoni arquitectònic i cultural del Cap de Creus.
- **Accions pendents:**
 - Roda de premsa programada pel 12 de Novembre de 2018.
 - Presentació d'un Informe Tècnic de Geògraf sobre els valors naturals dels terrenys.
 - Presentació d'un Dictamen d'Arquitecte sobre impactes paisatgístics, pendents dels terrenys, afectacions a elements culturals de valor.
 - Petició de nul·litat de ple dret del Projecte d'urbanització del PP 6.2 Sa Guarda.
- **Dades Tècniques del planejament:**
 - PGOU de Cadaqués: Aprovació definitiva 17 de Juliol de 1986. Data de publicació 25 de Març de 1987. Text Refós aprovat pel Ple l'11 d'octubre de 2005.
 - Pla Parcial del sector Sa Guarda: 13 de Juliol de 1.995.
 - Modificació del Pla Parcial urbanístic del sector 6.2 Sa Guarda: Aprovació definitiva per resolució del Conseller de Territori en data 8 d'Abril de 2013 DOGC número 6399 de 18.5.2013.
 - Projecte d'urbanització: Aprovació definitiva per Acord de Junta de Govern Local de 21 de Juny de 2013 BOP núm. 137 de 17 de Juliol de 2013.
 - Projecte de Reparcel·lació: Aprovació definitiva per Acord de Junta de Govern Local de 14 de Juny de 2013 BOP núm. 137 de 17 de Juliol de 2013.