



**salvemelgolfet@gmail.com**

Dimecres, 23 de maig de 2018  
SALVEM EL GOLFET

## **COMUNICAT DE L'ASSOCIACIÓ SALVEM EL GOLFET EN RELACIÓ AL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DELS JARDINS DE CAP ROIG**

---

L'Associació Salvem El Golfet ha convocat un acte públic al Teatre Municipal de Palafrugell per tal de donar a conèixer als mitjans informatius el seu posicionament en relació al Pla especial urbanístic dels Jardins de Cap Roig de Calella de Palafrugell, promogut per la fundació de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona i que compta ja amb l'aprovació inicial dels Ajuntaments de Palafrugell i Mont-ras.

Salvem El Golfet denuncia públicament que el Pla Especial constitueix una greu amenaça per a la preservació d'aquest espai emblemàtic de la Costa Brava, indret de gran valor natural, paisatgístic, ambiental i de patrimoni cultural, històric i arquitectònic, valors que es posen en risc amb les previsions d'aquest planejament urbanístic actualment en tràmit. És per això que l'Associació Salvem El Golfet ha presentat dos escrits d'al·legacions en tràmit d'informació pública davant dels Ajuntaments de Palafrugell i Mont-ras, en els que ha sostingut els motius d'oposició a aquest greu atemptat pel patrimoni natural.

En aquest sentit Salvem El Golfet destaca que l'espai afectat gaudeix de la màxima protecció jurídica atès que els terrenys estan inclosos al PEIN –EIN Castell – Cap Roig-, a la Xarxa Natura 2000, són LIC i ZEPA, i estan

classificats com a sòl no urbanitzable de protecció especial pel Pla Territorial Parcial de les comarques gironines.

Tanmateix, el Castell de Cap Roig compta amb la declaració de BCIN – Bé Cultural d'Interès Nacional– que constitueix la figura de protecció màxima a efectes de preservació del patrimoni cultural. Tractant-se d'un espai de gran fragilitat ambiental i paisatgística i de màxima importància i presència en coronar la línia de costa de Calella de Palafrugell i del Cap Roig.

Front a aquesta màxima protecció, el cert és que el Pla especial preveu construir 4 nous edificis de les següents característiques:

- Un Centre de congressos i auditori per 200 persones soterrat i de 525m<sup>2</sup> de sostre.
- Un equipament polivalent de 250m<sup>2</sup> d'ocupació en planta i de 400m<sup>2</sup> de sostre nou.
- L'ampliació del poblat amb una nova construcció a la Pedrera, com a equipament ambiental de 550m<sup>2</sup> de sostre i 274'60m<sup>2</sup> d'ocupació.
- Un edifici de 2 plantes en substitució dels hivernacles del poblat de 338'10m<sup>2</sup> d'ocupació.
- L'eventual ampliació del 20% de l'embarcador i la barraca de la Cala d'en Massoni.

Els principals motius d'oposició de l'Entitat a aquest Pla són els següents:

1. La incompatibilitat de les noves edificacions i usos previstos al PE amb els valors naturals, paisatgístics i ambientals i els importants impactes ambientals que es provocaran al SNU de protecció especial per raó de:
  - Increment de la freqüentació.
  - Problemes d'accés i implantació àrea aparcaments.
  - Moviments de terres i nous edificis.
  - Increments contaminació acústica i lumínica.
  - Afectació a la connectivitat natural.
  - Fragmentació àrea.
  - Impacte visual i paisatgístic.

2. Infracció de la Llei de Costes i de les limitacions a noves edificacions en zona de servitud de protecció, en implantar nous edificis dins la franja de 100m amb vulneració dels articles 23 i 25 de la Llei de Costes.
3. Infracció del Pla Director urbanístic del sistema costaner i de l'article 14 sobre els usos permesos en aquesta zona.
4. Vulneració del Pla Territorial Parcial de les comarques gironines que atorga la màxima protecció a l'espai i que exigeix mantenir la condició d'espai no urbanitzat (article 2.7.1), de "xarxa permanent i continua d'espais oberts que han de garantir la biodiversitat" (article 2.6) i que declara incompatibles "totes aquelles actuacions d'edificació i transformació del sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial" (article 2.7.2).
5. Vulneració de les Directrius del Paisatge del PTPCG, en edificar en els punts prominents, careners i cotes altes que dominen el paisatge, a menys de 100m del penya-segat i per no preveure anàlisi d'alternatives d'emplaçament dels edificis.
6. Infracció dels principis generals de SNU de la legislació urbanística que només permet noves activitats, equipaments i edificacions que "s'hagin d'emplaçar necessàriament en el medi rural" i "amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles". Amb vulneració de l'article 47 de la Llei d'urbanisme i 46 del Reglament. Ni un Auditori i una sala de congressos s'han d'emplaçar en el medi natural, ni els 4 nous edificis són "les instal·lacions mínimes i imprescindibles".
7. Indeguda omisió de les obligacions de cessió i execució del camí de Ronda, inclòs a l'àmbit del PEU, que haurien d'ésser càrregues urbanístiques del Pla. Sorprenentment el Pla no ordena, regula ni preveu la cessió i execució del camí de ronda, malgrat ésser una prioritat del P.E. de l'EIN Castell – Cap Roig.
8. Infracció del règim de protecció com a BCIN del Castell de Cap Roig que compta amb nivell I de protecció integral. Amb prohibició d'alteració de l'aspecte extern de l'immoble i obligació de conservar els jardins, patis i espais lliures. I infracció de l'article 35 de la Llei de Patrimoni cultural en preveure adossar diverses edificacions que alteren l'entorn ambiental del BCIN i afecten parcialment les seves visuals.
9. Incompliment del deure d'analitzar alternatives del PEU i alternatives d'emplaçament de les edificacions.
10. Vulneració del límit del 20% d'ampliació de volums del SNU fixats als planejaments urbanístics de Mont-ras i Palafrugell. Comissió d'una irregularitat greu en no computar bona part dels nous volums per considerar-los soterranis o en substitució de terres.

11. Vulneració de la prohibició d'incrementar l'alçada de les edificacions de l'article 3.5.7 de les NNSS de Mont-ras en relació al nou edifici situat a la zona del poblat. On es substitueixen els hivernacles de 2 a 3m d'alçada per un edifici nou de 2 plantes i prop de 7m d'alçada.
12. Imprudència de permetre ampliar el 20% la barraca de la Cala d'en Massoni a la Banyera del Rus a l'article 13.3 de la Normativa del Pla Especial. Una previsió que desfigurarà aquesta barraca de costa, inclosa al Catàleg i declarada BCIL.
13. Contrarietat a dret de "**l'ús d'allotjament** per al personal adscrit a l'equipament i **per als assistents a l'activitat**", previst a l'article 9 de la Normativa del PEU, que és un "ús hotel·ler" encobert.
14. Infracció de les Normes de Restauració de Pedreres incloses al planejament de Mont-ras, en preveure construir un edifici com a forma de restauració.

Salvem El Golfet denuncia que resulta inexplicable com en ple segle XXI, i en uns terrenys dotats amb la màxima protecció ambiental i paisatgística, la Fundació d'una Entitat financera projecti 4 nous edificis de gran impacte, al bell mig d'un espai natural de singular valor de la Costa Brava. I que tot això ho faci amb el suport de les Administracions Públiques que ja han aprovat inicialment el Pla.

Havent de denunciar que, un cop més, hagin de ser les Entitats de defensa del territori i la societat civil, la que hagi de vetllar directament per la preservació del patrimoni ambiental, natural i paisatgístic.

Palafrugell a vint-i-tres de Maig de dos mil divuit.

Dades:

- **Aprovació inicial Ajuntament de Palafrugell: Acord de Ple de data 30 de Gener de 2018** BOP número 28 de 8 de Febrer de 2018 i DOGC número 7554 de 8 de Febrer.
- **Aprovació inicial Ajuntament de Montras: Acord de la Junta de Govern Local de data 8 de Gener de 2018** BOP número 31 de 13 de Febrer de 2018 i DOGC número 7557 13 de Febrer.
- Presentació per part de l'Associació Salvem El Golfet d'escrits d'al·legacions en tràmit d'informació pública:
  - Davant de l'Ajuntament de Palafrugell: 16 d'Abril de 2018.
  - Davant de l'Ajuntament de Mont-ras: 13 d'Abril de 2018.
- Document Annex: Llistat dels motius d'oposició de Salvem El Golfet contra el PEU en les al·legacions presentades en tràmit d'informació pública.