

A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

SERGI NUSS GIRONA provist de DNI número 41.589.794K actuant com a Coordinador, Portaveu i representant de la **PLATAFORMA SOS COSTA BRAVA**, Plataforma constituïda el passat 4 d'agost de 2018 a Pals i que integra i compta amb l'adhesió de fins a 31 Entitats de defensa del territori i del litoral gironí i Associacions ecologistes de Catalunya, tot designant a l'Advocat **EDUARD DE RIBOT I MOLINET** com a representant legal, i a efectes de notificacions, el seu despatx situat al carrer Diputació 262, 1r 2a de Barcelona 08007, ederibot@diagonaladvocats.com; compareix i com millor procedeixi en Dret **DIU**:

Que mitjançant el present escrit es personen en l'expedient de tramitació del PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DE SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ aprovat inicialment en data 3 de Desembre de 2019 i compareixen en el tràmit d'informació pública convocat per Edicte publicat al DOGC número 8017 de 5 de Desembre de 2019, tot formulant, en temps i forma, i en exercici del dret de participació ciutadana en l'elaboració i aprovació del planejament urbanístic, les següents

A L · L E G A C I O N S

Primera: **LEGITIMACIÓ DE LA PLATAFORMA SOS COSTA BRAVA PER FORMULAR AL·LEGACIONS AL PDU.**

La Plataforma SOS Costa Brava i les Entitats que la conformen estan legitimades per formular al·legacions en tràmit d'informació pública en l'expedient de tramitació del Pla Director Urbanístic de sòls no sostenibles del litoral gironí en la mesura que és una Plataforma d'Entitats que representa

interessos col·lectius vinculats a la defensa del medi ambient i a la preservació de la Costa Brava.

Legitimació que deriva d'allò establert a l'article 4 de la Llei estatal 39/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic de les Administracions Públiques, que disposa:

ARTICLE 4 LLEI 39/2015: Concepto de interesado.

“1. Se consideran interesados en el procedimiento administrativo:

a) Quienes lo promuevan como titulares de derechos o intereses legítimos individuales o colectivos.

b) Los que, sin haber iniciado el procedimiento, tengan derechos que puedan resultar afectados por la decisión que en el mismo se adopte.

c) Aquellos cuyos intereses legítimos, individuales o colectivos, puedan resultar afectados por la resolución y se personen en el procedimiento en tanto no haya recaído resolución definitiva.

2. Las asociaciones y organizaciones representativas de intereses económicos y sociales serán titulares de intereses legítimos colectivos en los términos que la Ley reconozca.

(...)”

Cal destacar que l'impuls del Pla Director Urbanístic de revisió de sòls no sostenibles i la modificació de tots els planejaments urbanístics de la Costa Brava fou la principal reivindicació de SOS Costa Brava i del Manifest fundacional, que demanava a la Generalitat sortir al rescat del litoral gironí, salvaguardar els seus valors naturals, ambientals i paisatgístics, garantir el principi de sostenibilitat ambiental, comprovar la superació de la capacitat de càrrega del territori a la Costa Brava i procedir a desclassificacions massives dels sòls urbanitzables no executats i dels Polígons de sòl urbà no consolidats i pendents encara de desenvolupament.

Tanmateix, s'exercita el dret de participació pública reconegut com a principi informador de l'urbanisme, entre d'altres als següents preceptes:

- Article 8 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que regula el dret de participació ciutadana.
- Article 83.2 del DL 1/2010 de 3 d'agost que estableix el tràmit d'informació pública en relació als Plans Directors Urbanístics.
- Articles 15 i concordants del Decret 305/2006 de 18 de Juliol pel que s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Article 133 de la Llei estatal 39/2015 d'1 d'octubre de procediment administratiu comú.

Segona: MOTIUS D'IMPUGNACIÓ AMB LA FINALITAT DE MILLORAR EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DE SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ.

Els motius que fonamenten la presentació d'al·legacions en relació al Pla Director Urbanístic aprovat inicialment per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona són els següents:

1. **El contingut del Pla no garanteix suficient i degudament la sostenibilitat en relació al litoral gironí, ni assegura un planejament urbanístic sostenible, en la mesura que manté un potencial de creixement urbanístic desmesurat amb infracció dels articles 3, 9, 32, 33 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.**
2. **El Pla Director infringeix l'article 9.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost en la mesura que manté la classificació com a sòl urbanitzable i permet la urbanització de SECTORS AFECTATS PER RISC D'INUNDACIÓ que s'enumeren i acrediten en l'Informe Tècnic elaborat pel Geògraf Albert Albertí i que s'adjunta al present escrit.**
3. **El Pla Director vulnera l'article 9.4 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que prohibeix la urbanització de terrenys amb PENDENTS SUPERIORS AL 20%.** Infracció que es produeix en relació als sectors que no són objecte de revisió, malgrat incorporar en el seu àmbit terrenys amb pendents superiors al 20%.
4. **Infracció, per manca de desclassificació i revisió d'àmbits territorials i sectors afectats per RISC GEOLÒGIC,** amb infracció de la prohibició d'urbanitzar i edificar àrees sotmeses a riscos naturals.
5. **Vulneració per no revisió de sectors urbanitzables afectats per TERRENYS INCLOSOS al PEIN i a la XARXA EUROPEA NATURA 2000 que havien d'estar dotats d'especial protecció.** Amb infracció d'allò establert als articles 9 i 32 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost,

3, 4 i 18 de la Llei d'espais naturals de Catalunya i concordants de la Directiva Europea Hàbitats.

6. **El Pla Director no respecta íntegrament el deure de classificació com a sòl no urbanitzable els BOSCOS I ESPAIS FORESTALS**, amb incompliment d'allò establert als articles 2, 20 i concordants de la Llei Forestal de Catalunya. Es mantenen indegudament com urbanitzables terrenys i sectors de naturalesa forestal que s'indiquen en el present escrit i en el Dictamen pericial que s'acompanya.
7. **Deure de garantir la preservació dels ESPAIS AMB FUNCÍO DE CONNECTOR NATURAL I VALORS NATURALS.** Deure que exigeix l'aplicació d'estratègies d'extinció o reducció, en relació als espais connectors que s'indiquen en l'Informe.
8. **Indeguda afectació per la urbanització d'ESPAIS AMB HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI.** Terrenys que havien d'ésser objecte d'exclusió de la urbanització i revisats per a la seva desclassificació.

I en particular, aquells que incorporen els hàbitats d'interès comunitari prioritari com els hàbitats dunars amb pineda mediterrània, aiguamolls i salobrans o boscos d'alzines i suredes.

9. **Insuficiència de la informació i de la diagnosi ambiental del Pla Director, per manca d'anàlisi dels recursos hídrics disponibles.** La situació dels aqüífers sobreexplotats de tot el litoral gironí, ha d'impedir el manteniment de creixements urbanístics potencials, per segones residències atesa la inexistència o insuficiència d'aigua pel subministrament a nova població.
10. **Obligació d'incorporar al Pla Director la revisió dels 5 municipis indegudament exclosos del PDU i quins creixements i paràmetres urbanístics no respecten el principi de sostenibilitat.** Municipis que contempen els següents creixements potencials en sòl urbanitzable:
 - Castelló d'Empúries: 8 sector 157'46HA i 2.050 habitatges.
 - Palafrugell: 18 sectors, 78'68HA i 1604 habitatges potencials.
 - Palamós: 11 sectors, 103HA i 2.596 habitatges.
 - Castell – Platja d'Aro: 9 sectors 90'93HA i 1616 habitatges.
 - Calonge: 6 sectors, 74'3Ha i 1368 habitatges.

En total: 504'37HA en risc i un potencial de 9.234 nous habitatges en sòl urbanitzable.

11. **Potencial urbanístic de creixement a la Costa Brava molt superior al previst i estimat al PDU. Potencial que supera els 50.000 habitatges, front als 15.000 indicats al PDU, extrem que suposa un error en la Diagnosi urbanística, amb conseqüències pel que fa a la insuficiència de l'Alternativa d'ordenació triada.**

- 12. Deure de garantir, assegurar i respectar la dotació i disposició de concessió per subministrament d'aigua i de comptar amb recursos hídrics suficients.** Infracció de la doctrina del Tribunal Suprem que declara la nul·litat dels instruments de planejament urbanístic aprovats sense comptar amb les corresponents concessions d'aigua i amb infracció del principi d'utilització racional dels recursos naturals.
- 13. Infracció del deure de classificar com a sòl no urbanitzable els terrenys afectats per riscos naturals.** Amb vulneració dels articles 3.2c, 21 i 22 de la Llei estatal de règim del sòl aprovada per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- 14. Deure d'excloure de la urbanització tots els terrenys afectats per zones de flux preferent així com les zones inundables en període de retorn de 100 anys,** en aplicació d'allò establert a l'article 11.3 de la Llei estatal d'aigües i 9 bis i 14 bis del Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril pel que s'aprovà el Reglament de domini públic hidràulic, modificat pel Reial Decret 638/2016.
- 15. Obligació de revisar i impedir la urbanització de sectors situats en zones d'alt risc d'incendi forestal i immediats a grans àrees forestals, en compliment del principi de precaució i cautela.**
- 16. Necessitat d'incorporar al PDU, revisar i aplicar estratègies d'extinció o reducció a tots els sectors urbanitzables o Polígons urbans no consolidats situats als marges de rius, torrents, recs i rieres de la Costa Brava.** I en particular, els següents:
- Riera de Llançà.
 - Riera Mas del Llor a Tamariu.
 - Riera de Canadell a Calella de Palafrugell.
 - Desembocadura de la Riera d'Aro – Ridaura a Platja d'Aro.
 - Riera de Molinets a Santa Cristina d'Aro.
 - Sectors del Riudaura.
 - Sectors de la Riera de Calonge.
 - Riera d'Aubi.
 - Riera Canyet – Rosamar a Santa Cristina.
 - Rec d'en Feliu a Llançà.
 - Riera de Begur.

- Riera d'Esclanyà.
 - Riera de Molinars a Colera.
- 17. Obligació del PDU d'avaluar els efectes del canvi climàtic i deure de revisar i anul·lar tots els sectors i Polígons que preveuen edificar i ocupar el front marítim i costaner.** En especial l'ampliació de la Marina d'Aro a Castell Platja d'Aro SUD3 que comportarà urbanitzar el front litoral de Platja d'Aro cap al Sud fins la Marina afectant les pinedes existents, 13HA de sòl verge i amb un potencial de 403 nous habitatges.
- 18. Necessitat de preservar l'entorn dels espais protegits amb una franja mínima no inferior a 100 metres que actui com a àrea d'amortiment d'impactes i impeding la seva urbanització.**
- 19. Infracció del principi de sostenibilitat i de proporcionalitat dels creixements previstos en sòl urbanitzable a tot el litoral. Vulneració de l'article 33 del DL 1/2010 que exigeix que el sòl urbanitzable sigui quantitativament proporcionat a les previsions de creixement de cada municipi.** Principi vulnerat al conjunt dels Plans urbanístics revisats, i en particular als 5 municipis exclosos, i que requereix la revisió –com a mínim- de tots els sectors urbanitzables de Castelló d'Empúries, Palafrugell, Palamós, Calonge i Castell – Platja d'Aro..
- 20. Aplicació del mandat d'utilització racional del sòl i demás recursos naturals d'aigua, boscos, paisatge, costa, paratges naturals, amb prohibició d'especulació, establert als articles 47 de la Constitució i 20.1.a de la Llei estatal de règim del sòl.** Extrem incompatible amb la política urbanística d'implantació de segones residències al litoral gironí, en la mesura que és depredadora de sòl, aigua i paisatge, no està al servei de l'interès general i posa en perill l'equilibri mediambiental.
- 21. Els casos de SOS Costa Brava que requereixen l'aplicació d'estratègies de desclassificació / extinció i/o reducció i que no han estat inclosos al PDU, o bé no s'ha aplicat l'estratègia que reclama SOS Costa Brava malgrat concórrer els requisits i paràmetres de no sostenibilitat admesos –com a criteri general- en el propi PDU:**
- **El sector de Sa Guarda de Cadaqués S-6.2** que es manté i exigim la seva extinció.
 - **El Polígon PE2 Roses de Llançà:** que només es redueix quan cal l'extinció.
 - **El sector urbanitzable Pedrera de s'Antiga de Begur S-28:** que es manté malgrat haver entrat en la moratòria i estar afectat per tots els criteris de no sostenibilitat.
 - **El Polígon P11b Van de Walle Residencial de Sa Riera a Begur** que es manté malgrat les seves condicions no sostenibles.

- **El sector S-21 Montcal de Begur**, que es manté malgrat haver entrat a la moratòria.
- **PAU d'Aigua Xelida a Palafrugell (PAU A 2-1)** exclòs malgrat haver entrat a la moratòria.
- **Polígon Muntanya de Sant Sebastià a Llafranc (PAU A 3.8)** exclòs malgrat la inicial inclusió a la moratòria.
- **Pla especial de Cap Roig** que malgrat preveure 3 edificacions en SNU d'especial protecció, s'ha exclòs del PDU.
- **Sector urbanitzable Riera de Molinets a Santa Cristina d'Aro SUD 13** que es redueix quan correspon aplicar l'estratègia d'extinció.
- **Polígons de la Platja de Pals** que cal extingir.
- **PAU 10 Pineda d'en Gori a Palamós:** exclòs quan cal la reducció.
- **PE Golf de l'Àngel Riera de Passapera a Lloret de Mar**, que es manté quan correspon l'extinció. (El PDU sí que desclassifica el sector PPU Àngel - Riera de Passapera per a 273 habitatges; però no extingeix el PE del Golf)
- Prolongació de la C-32 a Lloret de Mar: Infraestructura incompatible amb la preservació del litoral gironí quina execució suposarà el col·lapse ambiental de municipi de Lloret.

22. Necessitat d'incloure una Directriu que prohibeixi i limiti la canalització, artificialització i entubament de les rieres, recs i torrents, i que impedeixi l'ocupació i urbanització de la zona de policia d'aigües i dels seus marges i de totes les zones sotmeses a risc d'inundació en període de retorn de 100 anys.

23. El deure de blindar el sòl agrícola i les terres de conreu i d'impedir la seva reclassificació i transformació urbanística. Incorporació d'una Directriu general en aquest sentit que assegurí el manteniment del sòl agrícola.

24. Necessitat de crear una xarxa d'espais lliures – zones verdes – Parcs urbans que garanteixi la preservació dels darrers retalls de boscos immediats a cales i platges en àrees urbanitzades. I en particular:

- La Farella de Llançà.
- Marges de la Riera de Llançà.
- La Riera de Mas del Llor a Tamariu.

- El Canadell a Calella de Palafrugell.
- La Fosca.
- La desembocadura de la Riera d'Aro a Platja d'Aro.
- Els boscos d'Aigua Xelida.
- Els olivars de s'Oliguera a Cadaqués i l'àmbit de Racó d'es Calders a tocar la platja de Calders a Portlligat.

Tot incorporant una Directriu Urbanística en la Normativa que ordeni i obligui als municipis a modificar els planejaments per tal d'assegurar el manteniment de les Pinedes i retalls de boscos indicats i qualificar-los com a sistemes d'espais lliures i zones verdes.

25. La inclusió en la Normativa urbanística pel que fa al càlcul de pendents dels terrenys i les limitacions en matèria d'ocupació i alçada, que el còmput s'ha d'efectuar tenint en compte la pendent de tot el terreny i no únicament l'espai on es situa l'edificació, a fi i efecte de garantir degudament el compliment de la finalitat de la norma.

26. Modificar a la Normativa Urbanística del PDU i a les fitxes de cada àmbit pels que es proposa la desclassificació i/o reducció de manera **que tots aquells sòls amb especials valors naturals siguin classificats com a Sistema d'espais oberts SNU de protecció especial o territorial, i corregir tots els terrenys en què la desclassificació prevista al PDU preveu la seva classificació simplement com a sòl de protecció preventiva.**

27. Incorporar a la Normativa Urbanística una Directriu específica de preservació del Patrimoni cultural rural i popular de la pedra seca i de tots els seus elements integrants (murs i parets de pedra seca, travessers, cabanes de pastor i de vinyaters, clopers), i **establir el deure dels Ajuntaments, d'inventariar els elements de l'Arquitectura de pedra seca presents al seu municipi, incorporant-los al Catàleg tot dotant-los d'un règim de protecció en el termini màxim d'un any.**

Tercera: EL DEURE D'EXTINGIR O REDUIR TOTS ELS SECTORS QUE INCLOUEN TERRENYS DOTATS D'ESPECIAL PROTECCIÓ. OBLIGACIÓ DE CLASSIFICAR-LOS COM A SNU DE PROTECCIÓ ESPECIAL EN APLICACIÓ DEL PRINCIPÍ DE JERARQUIA NORMATIVA I DE COHERÈNCIA.

Al·leguem contra el PDU en la mesura que no extingeix o redueix tots els sectors urbanitzables i Polígons de sòl urbà del litoral

gironí que inclouen dins el seu àmbit territorial sòls dotats de protecció especial per raó dels següents extrems:

- Inclusió en el Pla d'Espais d'interès natural de Catalunya.
- Classificació com a espais oberts amb règim de protecció especial o territorial al Pla Territorial Parcial de les comarques gironines.
- Inclusió a la Xarxa Europea Natura 2000.
- Declaració com a LIC (Lloc d'importància comunitària).
- Declaració com a ZEPA (Zona d'especial protecció per les aus).
- Declaració com a ZEC (Zona d'especial conservació).

En aquest sentit, hem d'invocar que **és obligada la intervenció del Govern de la Generalitat per exigir que els planejaments urbanístics dels 22 municipis de la Costa Brava s'ajustin i respectin el planejament territorial –PTPCG-, -instrument d'ordenació del territori- el PEIN i la Xarxa Europea Natura 2000 -planificació sectorial en matèria de protecció mediambiental-. Ajust i respecte pel PEIN i la Xarxa Europea Natura 2000 i pel PTPCG que és preceptiu**, en aplicació dels següents principis i preceptes del conjunt de l'ordenament jurídic:

1. Principi de jerarquia normativa.
2. Principi de coherència amb el planejament territorial de rang superior.
3. Prevalença de l'interès mediambiental per sobre de les previsions dels Plans urbanístics.
4. Article 13 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost consagrador del principi de jerarquia normativa entre Plans.
5. Articles 3, 9, 32 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 sobre l'obligació de preservar els sòls amb valors naturals establerts com una Directriu urbanística d'obligat compliment per tot els planejaments urbanístics.
6. Directiva Europea 93/43 Directiva Hàbitats que obliga a la protecció dels hàbitats i espècies de fauna i flora.

7. Acord de Govern 112/2006 de 5 de Setembre aprovant els criteris per l'ordenació i gestió dels espais inclosos a la Xarxa Europea Natura 2000 i la llista definitiva de LIC i ZEPA.
8. Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel que s'aprovà el Pla d'Espais d'interès natural, que obliga a classificar els terrenys inclosos al PEIN com a sòl no urbanitzable i a impedir la seva transformació urbanística.
9. Llei 12/85 de 13 de Juny d'espais naturals, articles 3, 4, 18 i concordants que requereixen la preservació com a SNU dels espais inclosos al PEIN com a règim de protecció preventiva.
10. Acord de Govern 150/2014 de 4 de novembre pel qual es declaren zones especials de conservació de la regió biogeogràfica de la mediterrània integrants de la Xarxa Europea Natura 2000 i s'aprova l'instrument de gestió.

És per això, que mitjançant el present escrit s'interessa la revisió i aplicació de les estratègies d'extinció i/o reducció en relació als següents àmbits i sectors que inclouen indegudament sòls protegits que han de quedar exclosos de la urbanització:

Sectors amb més d'un 25% de superfície dins PEIN o XN2000:

1. S-21 Montcal-2 de Begur
2. P-10 La Coma 2 de Begur
3. SUD S-28 Paratge Pedrera de s'Antiga de Begur.
4. SUD 5-7B Rodors - Roca blanca 2 de Pals
5. SUD 5-7A Rodors - Roca blanca 1 de Pals
6. SAU 16 Coma Morisca de Portbou.

Quarta: DEURE DE REVISAR TOTS ELS SECTORS URBANITZABLES QUE PRESENTEN TERRENYS AMB PENDENTS SUPERIORS AL 20% I APLICAR LES ESTRATÈGIES D'EXTINCIÓ O REDUCCIÓ.

Formulem al·legacions al Pla Director urbanístic en la mesura que **no revisa, no extingeix ni redueix ni exclou de la urbanització la totalitat dels terrenys amb pendents superiors al 20%.**

L'obligació d'impedir la transformació i urbanització de terrenys amb pendents superiors al 20% resulta, sense cap mena de dubte, de la **prohibició expressa incorporada a l'article 9.4 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme**, que disposa:

ARTICLE 9.4 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Directrius per al planejament urbanístic.

"4. El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents."

Una prohibició d'urbanitzar terrenys amb pendents superiors al 20% que està vigent, i que va entrar en vigor fa més de 16 anys, i malgrat això, continuen havent àmbits urbanitzables als Planejaments urbanístics municipals que no s'han adaptat i que infringeixen aquest mandat legal.

Extrem que és determinant de la nul·litat de tots els sectors urbanitzables que contemplin, avui per avui, la previsió d'urbanitzar sòls amb grans pendents.

En efecte, la prohibició d'urbanitzar terrenys amb pendents iguals o superiors al 20% està vigent des de l'any 2004, quan s'incorporà al nostre ordenament jurídic, resultat de l'aprovació de la Llei 10/2004 de 24 de Desembre.

De manera que des del 2005, cal ajustar tots els planejaments al compliment d'aquesta Directriu Urbanística d'obligat compliment.

L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya disposa dels mapes i de la Cartografia de pendents del litoral gironina de forma que cal revisar, extingir i/o reduir tots els sectors urbanitzables i Polígons de sòl urbà no consolidat que incorporen terrenys amb pendents superiors al 20%.

I l'article 7 del Decret 305/2006 de 18 de Juliol pel que s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme confirma i desenvolupa aquesta prohibició.

El PDU no afecta, no revisa, no extingeix ni redueix, els següents sectors i Polígons afectats per aquesta prohibició, en bona part del sector:

LLISTAT de sectors amb més d'un 25% de superfície amb pendents superiors al 20%. *En cursiva, sectors amb afectació del 25% al 50% de la superfície del sector:*

1. S-5.b Vancells-2, Begur
2. P-10 La Coma 2, Begur
3. S-6.b Es Torradors (B), Begur
4. S-1 Sa Roda, Begur
5. *S-6.a Es Torradors (A), Begur*
6. *S-28 Pedrera de S'Antiga, Begur*
7. PP 4/2 Els Arrels 2, Cadaqués
8. *15 (Sector V) La Jeannetta, Colera*
9. *P.E.1 Perpinyà, Llançà*
10. SAU 15 Eixample Sud, Portbou
11. *SAU 16 -COMA MORISCA, Portbou*
12. *SAU 17 Mas Germen, Portbou*
13. P.A.7 La Carrerada, Port de la Selva
14. P.A.3 Carbonera, Port de la Selva
15. P.A.36 La Vall 5, Port de la Selva
16. P.A.34 La Vall 3, Port de la Selva
17. P.A.33 La Vall 2, Port de la Selva
18. P.A.25 Santa Isabel, Port de la Selva
19. S.U.D.1 Carretera de Cadaqués 1, Port de la Selva
20. P.A.32 La Vall 1, Port de la Selva
21. P.A.35 La Vall 4, Port de la Selva
22. *P.A.24 Beleser, Port de la Selva*
23. *S.U.D.9 Sant Pere 2, Port de la Selva*

- 24.** *S.U.D.8 El Serrat, Port de la Selva*
- 25.** *SMU-21 a-b Plaça del Puig, Sant Feliu de Guíxols*
- 26.** *SUD-04 Vinya Miomi, Sant Feliu de Guíxols*
- 27.** *SUD-02 2a-2b Mas Cabanyes Nord, Sant Feliu de Guíxols*
- 28.** *PMU Del Pelegrí, Tossa de Mar*
- 29.** *SUD 6-2 Sa Guarda de Cadaqués.*

Tanmateix, es dóna la situació en els següents àmbits addicionals, entre molts d'altres:

- PAU A-3.8 Àmbit Z-1 de la Muntanya de Sant Sebastià de Llafranc, a Palafrugell.
- PAU A 2.1 i PAU A 2.5 Aigua Xelida a Palafrugell.
- PAU Darrera Vila Romana de Tossa de Mar.

No essent admissible que el PDU es limiti a revisar i extingir els sectors únicament quan aquests estan afectats al 100% del seu àmbit territorial, o en més del 50%. Havent de revisar les previsions urbanístiques amb afectacions no inferiors al 20%.

Així ho requereix el compliment i execució de la Norma legal que, en puritat, exigiria la reducció i eliminació de tots els terrenys afectats per l'excés de pendent del 20% sense excepcions.

Cinquena: PROHIBICIÓ D'URBANITZAR EN ZONES DE RISC NATURAL, I EN PARTICULAR EN ZONES INUNDABLES AFECTADES PER FLUX PREFERENT I PER PERÍODE DE RETORN DE 100 ANYS. DEURE D'ELIMINAR ELS SECTORS URBANITZABLES AFECTATS PEL RISC D'INUNDACIÓ EN PERÍODE DE RETORN DE 100 ANYS.

Al·leguem també contra el Pla Director Urbanístic, pel que fa a la no extinció i desclassificació de diversos sectors urbanitzables o urbans no consolidats que estan afectats per risc d'inundació i que incorporen en el seu àmbit territorial sòls que tenen naturalesa inundable.

D'aquesta forma, s'infringeixen els següents preceptes:

- Article 3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que disposa:

ARTICLE 3 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.

“1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

(...)

3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.”

- Article 9.1 i 9.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'apravà el Text Refós de la Llei d'urbanisme, que disposa:

ARTICLE 9 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Directrius per al planejament urbanístic.

“1. Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

*2. En els terrenys situats en zones de risc d'inundació o d'altres riscos quan, d'acord amb la legislació sectorial, puguin produir danys a les persones o béns, regeixen les limitacions d'ús del sòl que estableix la dita legislació. En el cas que la legislació sectorial no reguli les limitacions d'ús, **no es pot admetre en les zones de risc greu dur a terme actuacions de nova urbanització, ni incrementar l'edificabilitat o la intensitat de l'ús previstes pel planejament en sòl urbà ni edificar en els terrenys situats en sòl no urbanitzable, llevat que es tracti d'una actuació urbanística que inclogui entre les obres d'urbanització les infraestructures o altres mesures que l'administració sectorial consideri necessàries.**”*

- Article 21 de la Llei estatal de règim del sòl aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel que s'ordena la classificació com a SNU dels terrenys afectats per riscos naturals. Article que estableix:

ARTICLE 21.2a REIAL DECRET LEGISLATIU 7/2015: Situaciones básicas del suelo.

*“2. Está en la **situación de suelo rural:***

a) *En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que **deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público**, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, **así como aquéllos con riesgos naturales** o tecnológicos, **incluidos los de inundación** o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística.*”

- Article 11.3 de la Llei estatal d'aigües (Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol) que obliga a la preservació dels terrenys afectats per risc d'inundació. Precepte que estableix:

ARTICLE 11.3 REIAL DECRET LEGISLATIU 1/2001: Las zones inundables.

“3. El Gobierno, por Real Decreto, podrá establecer las limitaciones en el uso de las zonas inundables que estime necesarias para garantizar la seguridad de las personas y bienes. Los Consejos de Gobierno de las Comunidades Autónomas podrán establecer, además, normas complementarias de dicha regulación.”

- Articles 4 i 6 del Reial Decret 849/86 d'11 d'abril pel que s'aprovà el Reglament de domini públic hidràulic, segons la seva redacció derivada del Decret 638/2016.
- Decret 638/2016 de modificació del Reglament de domini públic hidràulic, que concreta les limitacions d'usos en l'espai fluvial, en particular en els seus articles 9bis i 14bis.

El conjunt d'aquesta Normativa invocada exigeix que es desclassifiquin, bé en la forma d'extinció total, o bé en la forma de reducció, tots els sectors i Polígons afectats per risc d'inundació, en període de retorn no inferior a 100 anys. Exclusió que ha d'afectar tots els terrenys inundables, i no únicament els afectats pel flux preferent. Tot això amb aplicació del principi de precaució i cautela que ha d'informar l'actuació de l'Administració en la matèria.

D'altra banda, la reducció ha d'afectar tots els àmbits i Polígons, i no únicament aquells que inclouen més del 50% de terrenys inundables.

En el cas que ens ocupa el Pla Director no revisa i manté els següents àmbits, sectors i Polígons, malgrat el risc d'inundació i estar afectats greument per aquest risc i incloure terrenys en zona de flux preferent i en període de retorn de 100 anys:

Sectors dels municipis revisats pel PDU amb més d'un 20% de la superfície amb risc d'inundació amb període de retorn de 100 anys:

1. SUP.5 La Creu, Llançà
2. S.U.D.4 La Sorra 1, Port de la Selva
3. S.U.D.5 La Sorra 2, Port de la Selva
4. SUND 4, Roses
5. SUD 8, Roses
6. PMU.2 Ridaura, Santa Cristina d'Aro
7. SMU-28 a-b Mascanada Llevant, Sant Feliu de Guíxols
8. SMU-25 Can Serra, Sant Feliu de Guíxols
9. SUD-07-ARE Gaziel, Sant Feliu de Guíxols
10. SUD-12 a-b Sant Amans, Sant Feliu de Guíxols
11. S.U.S.-3 Joncars, Sant Pere Pescador
12. ASU.2 Casanova, Torroella de Montgrí
13. PAU Can Coure a Tossa de Mar. (Sector no analitzat amb detall però del què es té constància de la important inundabilitat detectada pel propi PDU).

Sectors dels municipis no revisats pel PDU amb més d'un 20% de la superfície amb risc d'inundació amb període de retorn de 100 anys:

14. PPU-9 El Mas Nou Est-1, Castelló d'Empúries
15. PMU-2 Camp de Vilanova, Castelló d'Empúries
16. PMU Bon Retir de Tossa de Mar. (Sector no analitzat amb detall però del què es té constància de la seva important inundabilitat)

Sisena: SOBRE L'OBLIGACIÓ D'EXCLUSIÓ DE TOTS ELS BOSCOS I TERRENYS FORESTALS INCLOSOS EN SECTORS URBANITZABLES PENDENTS DE DESENVOLUPAR.

En idèntica línia a tot allò que ha quedat dit, al·leguem contra el PDU en la mesura que no revisa ni exclou de la urbanització una important superfície de boscos i espais forestals del litoral gironí.

En opinió de SOS Costa Brava és obligada la desclassificació dels boscos i dels espais de naturalesa forestal, en aplicació dels següents principis i preceptes del nostre ordenament jurídic:

1. Articles 2, 20 i 22 de la Llei Forestal de Catalunya de 1988 que obliga a classificar com a SNU els terrenys forestals.
2. Article 9 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que ordena preservar els terrenys amb valors forestals.
3. Articles 21.2a i concordants de la Llei estatal de règim del sòl.
4. Per la importància dels boscos pel que fa a les seves externalitats positives i funcions ambientals en relació a la funció d'embornal de carboni i retenció de CO₂, producció d'oxigen, protecció contra l'erosió, equilibri territorial, efecte climàtic i funció paisatgística.

Resulta evident que en un context d'emergència climàtica el manteniment i conservació dels boscos i espais forestals de la Costa Brava i de tot el país és una tasca indispensable i d'obligat compliment per tots els poders públics.

I és evident també que els Plans vigents als 22 municipis de la Costa Brava afecten centenars d'hectàrees de boscos del litoral gironí i si no es revisen, seran objecte de tallada arreu i de transformació urbanística.

Això ha succeït darrerament en els següents casos:

- Bosc des de Sa Riera talat per l'execució del Polígon Van de Walle Residencial i el Projecte Jardins de Sa Riera Living a Begur.
- Pedrera de s'Antiga de Begur, amb el bosc renaturalitzat arrassat per executar la urbanització dels 24 habitatges, que únicament compta amb llicència per 5.
- Pineda d'en Gori a la Fosca de Palamós.
- Pineda i alzinar d'Aigua Xelida a Tamariu de Palafrugell.

És per això que s'interessa que s'incorporin al PDU i siguin objecte de revisió, extinció i/o reducció, per tal d'excloure tota la superfície forestal inclosa en els següents sectors i Polígons, que encara no han estat completament executats:

- Sa Guarda de Cadaqués: PP S6-2.
- Roses 2 de Llançà.
- Pedrera de s'Antiga de Begur: PP S-28
- Muntanya de Sant Sebastià a Llafranc: PAU A-3.8 de Palafrugell.
- Aigua Xelida PAU A25.
- Hotel Agua Xelida PAU A 2.1.
- Polígon Bella Fosca a La Fosca de Palamós.
- PP7 La Pedrera a Palamós.
- Ses Serres PAU 14 Àmbit Nord Càmping Kings a Palamós.

Sectors dels municipis revisats pel PDU amb més d'un 50% de superfície amb ús forestal:

1. S-28 Pedrera de S'Antiga, Begur
2. A Cta. Malgrat - La Plantera 2, Blanes
3. PP 9/1 Port-Iligat, Cadaqués
4. PP 13/2 Racd d'es calders, Cadaqués
5. PP 12/1 S'Oliguera 2, Cadaqués

6. PP 6/2 Sa Guarda, Cadaqués
7. PP 10/1 S'Oliguera 1, Cadaqués
8. PP 11/1 Turd d'Es Calders, Cadaqués
9. SECTOR I Marge dreta de la riera Molinars, Colera
10. S.U.P. III Rosa - St Briu – Termes, L'Escala
11. P.E.3 Super Fener, Llançà
12. UUNP 7 Paratge Rodors 3, Pals
13. SUD 5-7C Rodors - Roca blanca 3, Pals
14. SUD 5-7B Rodors - Roca blanca 2, Pals
15. SUD 5-7A Rodors - Roca blanca 1, Pals
16. S.U.D.12 El Mola, Port de la Selva
17. S.U.D.2 Euromar, Port de la Selva
18. P.A.33 La Vall 2, Port de la Selva
19. P.A.34 La Vall 3, Port de la Selva
20. S.U.D.10 Sant Pere, Port de la Selva
21. S.U.D.7 Rec de Canet 2, Port de la Selva
22. S.U.D.9 Sant Pere 2, Port de la Selva
23. P.A.31 Cap de Bol 5, Port de la Selva
24. S.U.D.4 La Sorra 1 Port de la Selva
25. S.U.D.5 La Sorra 2 Port de la Selva
26. SAU 17 Mas Germen, Portbou
27. SAU 15 Eixample Sud, Portbou
28. SAU 16 -COMA MORISCA, Portbou
29. SUD-12 a-b Sant Amans, Sant Feliu de Guíxols
30. SMU-39 Les Penyes, Sant Feliu de Guíxols
31. SUD-04 Vinya Miomi, Sant Feliu de Guíxols
32. SUD-05 Mas Cabanyes Sud, Sant Feliu de Guíxols
33. SUD-13 Sector Riera dels Molinets, Santa Cristina d'Aro
34. PMU.3 El Vilar, Santa Cristina d'Aro
35. PMU.6 Accss oest de Mas Temprat, Santa Cristina d'Aro
36. SUD-2 Sector Serra Sol III Santa, Cristina d'Aro
37. PMU.2 Ridaura, Santa Cristina d'Aro
38. SUD-12 Sector Bell-lloc III, Santa Cristina d'Aro

Sectors dels municipis no revisats pel PDU amb més d'un 50% de superfície amb ús forestal:

- 39.PMU-9* Illa de Calonge, Calonge - Sant Antoni
- 40.SUD1 Passeig d'hivern, Calonge - Sant Antoni
- 41.SUD5 Mas Villar Oest, Calonge - Sant Antoni
- 42.PMU-10 Eurocàmping, Calonge - Sant Antoni
- 43.PMU-8 Parc de Sant Daniel, Calonge - Sant Antoni
- 44.SUD 4 Rambla Fanals, Castell - Platja d'Aro
- 45.SUD 2 Enllaç Sant Feliu, Castell - Platja d'Aro
- 46.SUD 6 Puig d'Artigues, Castell - Platja d'Aro
- 47.SUD 4.2 Carrer del Sard (Calella), Palafrugell
- 48.PMU b4.2, Palafrugell
- 49.PMU3 Cap Grossa, Palamós
- 50.PPU3 Ampliació Belitró, de Baix Palamós

Setena: APLICACIÓ DE L'ESTRATÈGIA D'EXTINCIÓ I REDUCCIÓ EN RELACIÓ ALS ÀMBITS AMB PRESENCIA D'HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI I ESPÈCIES PROTEGIDES.

En idèntica línia a tot allò que ha quedat dit, reclamem la inclusió al PDU i la revisió, per tal d'aplicar les estratègies d'extinció i/o reducció, de tots aquells sectors i Polígons que inclouen dins del seu àmbit territorial hàbitats d'interès comunitari i d'espècies protegides.

I en particular, els següents:

- Dunes continentals.
- Pineda mediterrània.
- Alzinars i carrascars.
- Suredes.
- Espais amb presència del duc, àguila cuabarrada o el corb marí.

Aquests hàbitats d'interès comunitari prioritari requereixen una actuació decidida dels poders públics per garantir la seva preservació. Extrem

que constitueix una veritable obligació derivada, entre d'altres, de les següents normes:

- Article 45 de la Constitució.
- Llei estatal de Patrimoni natural i la biodiversitat.
- Llei d'espais naturals de Catalunya.
- Directiva Europea Hàbitats.

La Generalitat de Catalunya disposa d'una cartografia i mapes de les àrees d'interès comunitari i també les d'interès comunitari prioritari, extrem que fa molt senzilla la seva salvaguarda i la identificació de tots els hàbitats posats en perill pels diversos sectors urbanitzables.

A tal efecte, instem a la Revisió dels següents sectors i Polígons on consta plenament acreditada la presència d'aquest tipus d'hàbitat protegit:

Sectors amb Hàbitats d'Interès Comunitari en més d'un 25% de la seva superfície. *En cursiva, sectors amb HIC entre un 10% i un 25% de la seva superfície:*

1. S-4 Sud de Begur, Begur
2. PPU1 Portal de Ponent, Lloret de Mar
3. PPU5 Mont Lloret, Lloret de Mar
4. SUD-13 Sector Riera dels Molinets, Santa Cristina d'Aro
5. *S-17 Font de la Salut, Begur*
6. *S-21 Montcal-2, Begur*
7. *A Cta. Malgrat - La Plantera 2, Blanes*
8. *A-6 Valldolitg, Blanes*
9. *PP 11/1 Turd d'Es Calders, Cadaqués*
10. *PP 9/1 Portlligat. Cadaqués*
11. *SUP.4 Comte Jofre, Llançà*
12. *SAU 7 Sector 7, Mont-ras*

13. SUD 5-7B Rodors - Roca blanca 2, Pals
14. SUD 5-7A Rodors - Roca blanca 1, Pals
15. SUD 5-7C Rodors - Roca blanca 3, Pals
16. UUNP 7 Paratge Rodors 3, Pals
17. SUD-03 Sant Pol més Lluny, Sant Feliu de Guíxols
18. SUD-8 Sector Mas Pla A, Santa Cristina d'Aro

Sectors dels municipis no revisats pel PDU amb Hàbitats d'Interès Comunitari abastant entre un 10% i un 25% de la seva superfície:

19. SUD1 Passeig d'hivern, Calonge i Sant Antoni
20. SUD 3 Ampliaci Port d'Aro, Castell-Platja d'Aro
21. SUD 1 Oest de Sant Pol, Castell-Platja d'Aro
22. PPU-2 Hort d'en Negre / Ti/ de l'Estanyol, Castelló d'Empúries

Vuitena: SOBRE EL DEURE DE PROTEGIR EL SÒL AMB VALOR AGRÍCOLA I LES TERRES I CAMPS DE CONREU.

El PDU oblida aplicar com a criteri de protecció i de revisió dels sòls no sostenibles el valor del sòl agrícola.

En opinió de la Plataforma SOS Costa Brava, la preservació del sòl agrícola i dels camps i terres de conreu i les hortes en ús existents al litoral gironí és indispensable per garantir la sostenibilitat ambiental d'aquest territori.

Unes terres de conreu que han d'ésser protegides i salvaguardades de la transformació urbanística atesos els seus singulars valors pel que fa a biodiversitat, graner i font de recursos alimentaris, paisatge en mosaic, valor d'equilibri territorial i manteniment de formes de vida tradicional i del paisatge agrari característic.

I deure de preservar el sòl de valor agrícola que resulta, entre d'altres, de les següents normes i disposicions legals:

- Article 9.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.
- Article 21 de la Llei estatal de règim del sòl.
- Llei 3/2019 de 17 de Juny del espais agraris i anterior Llei 18/2001 de 31 de Desembre d'orientació agrària.
- Llei 23/83 de 21 de Novembre de Política Territorial en quin article 5 es contemplava el Pla Territorial sectorial Agrícola i el deure de definir les terres d'ús agrícola d'especial interès a conservar per assegurar el seu manteniment i impedir la seva afectació per processos de transformació urbanística.

En aquest sentit, s'interessa l'aplicació de l'estratègia d'extinció i/o reducció, en relació a la totalitat dels sectors i Polígons encara no desenvolupats que afecten sòl amb valor agrícola. En especial les zones incloses a les D.O. (Denominació d'origen) i IGP (Indicació Geogràfica Protegida) pel que fa als productes del vi, l'oli o la fruita (DO Empordà, Poma de Girona, etc.).

S'interessa, en especial, la desclassificació i extinció, o la reducció dels següents àmbits:

Sectors dels municipis revisats pel PDU amb més d'un 25% de sòls agrícoles:

1. S-20 Les argiles, Begur
2. PERI Eixample, Colera
3. SUP.4 Comte Jofre, Llançà
4. SAU 7 Sector 7, Mont-ras
5. SAU 3 Sector 3, Mont-ras
6. SUD 5-7B Rodors - Roca blanca 2, Pals
7. UUNP 7 Paratge Rodors 3, Pals
8. SUP 2 Camp Falgarona, Pals
9. UUNP 1 Mas Bergas, Pals
10. UUNP 2 Camp Fontanilles, Pals
11. SUD 2, Roses
12. SUD-07-ARE Gaziel, Sant Feliu de Guíxols

- 13.SUD-08 Mas Gras, Sant Feliu de Guíxols
- 14.SUD-12 a-b Sant Amans, Sant Feliu de Guíxols
- 15.SUD-03 Sant Pol més Lluny, Sant Feliu de Guíxols
- 16.SUD-09 a, b, c Bujonis Residencial/Mas Balmanya Sud, Sant Feliu de Guíxols
- 17.S.U.S.-4 Sud-oest, Sant Pere Pescador
- 18.S.U.S.-2 Camp de Futbol Sud, Sant Pere Pescador
- 19.S.U.S.-8 Sector Camps de Futbol Central, Sant Pere Pescador
- 20.S.U.S.-3 Joncars, Sant Pere Pescador
- 21.SUD-13 Sector Riera dels Molinets, Santa Cristina d'Aro
- 22.PMU.3 El Vilar, Santa Cristina d'Aro
- 23.SUD-10 Sector Equipaments Riera de Malvet, Santa Cristina d'Aro
- 24.ASU.2 Casanova, Torroella de Montgrí
- 25.ASU.6 Camps de Can Bataller, Torroella de Montgrí

Sectors dels municipis no revisats pel PDU amb més d'un 25% de sòls agrícoles:

- 26.SUD1 Passeig d'hivern, Calonge i Sant Antoni
- 27.PMU-8 Parc de Sant Daniel, Calonge i Sant Antoni
- 28.SUD 2 Enllat Sant Feliu, Castell-Platja d'Aro
- 29.SUD 1 Oest de Sant Pol, Castell-Platja d'Aro
- 30.PPU-7 Mestral-1, Castelló d'Empúries
- 31.PMU-2 Camd de Vilanova, Castelló d'Empúries
- 32.PPU-2 Hort d'en Negre / Ti/ de l'Estanyol, Castelló d'Empúries
- 33.PPU-9 El Mas Nou Est-1, Castelló d'Empúries
- 34.PPU-1 Carretera del BotxT / La Mugueta, Castelló d'Empúries
- 35.SUD 1.2 Els Forns, Palafrugell
- 36.SUD 1.21 Ca l'Oleguer Est, Palafrugell
- 37.SUD 1.19 Brugerol Sud-oest, Palafrugell
- 38.PMU a5.1 Barceloneta, Palafrugell
- 39.SUD 1.7 a/b Casal - Bruguero Est, Palafrugell
- 40.SUD 1.1 Piverd Est, Palafrugell
- 41.PMU a1.10 a/b Carrers Pi i Margall Nord Est, Palafrugell

- 42.PPU3 Ampliacim Belitrm de Baix, Palamós
- 43.PMU7 Camu de la Font sud, Palamós
- 44.PMU8 Cami de la Font nord, Palamós
- 45.PPU5 Cami de la Roqueta, Palamós
- 46.PPU9 N.E. la Rutlla, Palamós
- 47.PPU8 Les Oliveretes, Palamós

Novena: **SOBRE EL RISC GEOLÒGIC I LES ÀREES D'INTERÈS GEOLÒGIC.**

Procedeix aplicar també l'estratègia d'extinció i/o reducció a tots els sectors afectats per risc geològic, en compliment d'allò establert als articles 3, 9 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i 5 del seu Reglament aprovat per Decret 305/2006 de 18 de Juliol.

Diu, a la lletra, l'article 5 del Reglament:

ARTICLE 5 DECRET 305/2006: Directriu de preservació front als riscos naturals o tecnològics.

"5.1 El planejament urbanístic i la seva execució han de permetre assolir uns nivells adequats de protecció enfront dels riscos naturals i tecnològics i han de preservar de la urbanització i l'edificació les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones que, d'acord amb la normativa sectorial aplicable, siguin totalment incompatibles amb llur urbanització o edificació, llevat que es prevegi l'execució d' obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.

5.2 El planejament urbanístic, per a la determinació dels riscos naturals i geològics, ha de tenir en compte la informació geogràfica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya.

(...)"

Als Annexos de la Documentació del PDU –Annex VI- consta un Estudi d'identificació específic sobre riscos geològics, elaborat per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Informe en el què s'assenyalen nombrosos sector afectats per aquest important risc, a les pàgines 16 a 20 del mateix.

L'Informe únicament assenyala la **recomanació d'impedir l'aprofitament com a sòl urbà o urbanitzable dels sectors amb risc geològic de perillositat potencial mitjana o alta**, que són els següents: **17013 – 21PPU a Begur** –que es correspon amb el sector urbanitzable Pedrera de s'Antiga, malgrat l'error de numeració en què s'incorre, 17013 – 8PPU a Begur, -S8 Sa Riera- i 17152 – 10PPU Roses.

Doncs bé, **el cert és que malgrat la detecció del risc geològic alt o mitjà i la recomanació de desclassificació es mantenen els següents àmbits sense extingir ni reduir:**

- **El sector Pedrera de s'Antiga S-28** (malgrat figurar com S-21 doncs la fitxa transcrita en l'Informe del PDU és la de la Pedrera de s'Antiga que ha quedat exclòs de qualsevol modificació).
- **El sector 10 PPU de Roses** no ha estat objecte de modificació.

Tanmateix, en opinió de SOS Costa Brava caldria extingir o reduir tots els àmbits i sectors amb el risc potencial geològic present tot i que qualificat de baix.

Pel que fa a les àrees o espais d'interès geològic reivindicuem també la seva exclusió del procés d'urbanització. En particular:

1. S-28 Pedrera de S'Antiga, Begur
2. PMU1 Cala Margarida, Palamós

Desena: SOBRE EL DEURE D'INCLUSIÓ D'ÀMBITS AL PDU PER LA SEVA REVISIÓ PEL SEU VALOR DE CONNECTOR NATURAL.

Procedeix, en aquest punt, invocar que **el PDU haurà d'incorporar a la revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí tots aquells sectors i Polígons que afecten i inclouen en els seus àmbits territorials espais d'interès per la connectivitat natural.**

En aquest sentit, cal assegurar la preservació de tots els espais naturals i terrenys amb valor i funció de connector natural i paisatgístic per salvaguardar la formació d'una xarxa continua d'espais que garanteixi la connectivitat natural, la biodiversitat, la no fragmentació i la permeabilitat. Deure de preservar els espais connectors que deriva de l'aplicació de l'article 9 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que és una Directriu d'obligat compliment per a tot el planejament urbanístic, de la Llei estatal de Patrimoni natural i biodiversitat de l'article 21 de la Llei estatal de règim del sòl i del conjunt de l'ordenament jurídic.

I deure que ha de suposar la inclusió al PDU, revisió i desclassificació total o parcial dels següents espais, sectors i Polígons:

Sectors dels municipis revisats pel PDU amb més d'un 25% de superfície amb funció de connector natural.

1. PPU5 Mont Lloret, Lloret de Mar
2. SUD 5-7A Rodors - Roca blanca 1, Pals
3. SUD 5-7C Rodors - Roca blanca 3, Pals
4. SUD 5-7B Rodors - Roca blanca 2, Pals
5. UUNP 7 Paratge Rodors, Pals
6. SMU-40 Cim Bateria, Sant Feliu de Guíxols
7. SUD-07-ARE Gaziell, Sant Feliu de Guíxols
8. SUD-09 a, b, c Bujonís Residencial/Mas Balmanya Sud, Sant Feliu de Guíxols
9. SUD-03 Sant Pol més Lluny, Sant Feliu de Guíxols
10. SMU-39 Les Penyes, Sant Feliu de Guíxols
11. PMU.6 Accés oest de Mas Temprat, Santa Cristina d'Aro
12. SUD-13 Sector Riera dels Molinets, Santa Cristina d'Aro
13. SUD-1 Sector Ridaura, Santa Cristina d'Aro
14. PMU Martossa-Porto Pi 2. Tossa de Mar

Sectors dels municipis no revisats pel PDU amb més d'un 25% de superfície amb funció de connector natural.

15. SUD 6 Puig d'Artigues, Castell-Platja d'Aro

16. PPU-2 Hort d'en Negre / Ti/ de l'Estanyol, Castelló d'Empúries

17. PMU a5.1 Barceloneta, Palafrugell

Onzena: SOBRE ELS CINC MUNICIPIS INDEGUDAMENT EXCLOSOS DEL PDU. INFRACCIÓ DEL PRINCIPÍ DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I DEL DEURE DE GARANTIR EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE. DEURE D'INCORPORACIÓ AL PDU I REVISIÓ DELS SECTORS URBANITZABLES DELS 5 MUNICIPIS. MANCA DE RESPOSTA I CONSIDERACIÓ DE L'ALTERNATIVA 5 SOL·LICITADA EN LES AL·LEGACIONS PRESENTADES CONTRA L'AVANÇ DE PDU PER TOTES LES ENTITATS ADHERIDES A SOS COSTA BRAVA.

S'invoca en aquesta al·legació, la improcedència d'haver exclòs del PDU 5 dels 22 municipis de la Costa Brava, que a més, són els que presenten un potencial de creixement dels més importants del litoral gironí i quin planejament, malgrat ésser posterior o simultani al PTPCG, és manifestament insostenible.

Municipis indegudament exclosos i potencial de creixement desorbitat que s'evidencia amb les següents dades:

1. **Castelló d'Empúries: 8 sectors urbanitzables amb 157'46HA i potencial de 2.050 habitatges.**
2. **Palafrugell: 18 sectors urbanitzables que afecten 78'68HA i amb 1604 habitatges previstos.**
3. **Palamós: 11 sectors urbanitzables de 103HA i potencial de 2596 habitatges.**
4. **Calonge: 6 sectors urbanitzables de 74'3HA i 1368 habitatges.**
5. **Castell – Platja d'Aro: 9 sectors urbanitzables de 90'93HA i 1616 habitatges.**

Extrem que implica en **sòl urbanitzable un total de 504'37HA afectades amb 9.234 nous habitatges previstos**. Fet que demostra la no sostenibilitat ambiental i urbanística dels Plans aprovats d'aquests 5 municipis que han quedat exclosos del PDU i de la revisió dels sòls no sostenibles.

D'altra banda, cal assenyalar els següents potencials de creixement en Polígons de sòl urbà no consolidat dels 5 municipis indegudament exclosos:

- **Castelló d'Empúries:** 13 Polígons de sòl urbà no consolidat amb 51'33HA afectades i 4 hotels previstos i no menys de 450 habitatges.
- **Palafrugell:** 48 PAU i 26 PMU.
- **Palamós:** 31 Polígons de sòl urbà no consolidat amb potencial de 2091 habitatges addicionals.
- **Calonge:** 62 PAU i 4 PMU amb no menys de 177'6HA i potencial estimat en 4117 habitatges nous en sòl urbà.
- **Castell – Platja d'Aro:** 7 PMU, 5 Plans Especials i 42 Polígons d'Actuació.

D'altra banda, la no sostenibilitat d'aquests 5 planejaments s'evidencia també en els següents fets:

1. Castelló d'Empúries:

- Disposa de la Marina interior urbanitzada més gran d'Europa, i es preveu encara una important ampliació.
- L'entorn dels creixements afecta directament el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- Els terrenys presenten risc d'inundació en situar-se en zones inundables.
- No hi ha recursos hídrics disponibles i l'aqüífer està sobreexplotat i amb risc de salinització.
- Dèficits de sanejament.

- Greu exposició al canvi climàtic atesa l'ocupació de la plana inundable amb cota mínima sobre el nivell del mar.
- Inexistència de demanda real de creixement derivada de necessitats de població endògena o local.
- Creixements previstos per segones residències amb gran consum de sòl amb valors naturals que no són ni necessaris ni justificats.
- Sobresaturació de la mobilitat i increment de contaminació.
- Impactes negatius directes i indirectes sobre el Parc Natural dels Aiguamolls.

2. Palafrugell:

- Disposa d'un casc urbà al nucli de Palafrugell amb centenars d'habitatges buits i disponibles i gran potencial per rehabilitació i de solars pendents d'edificar.
- Insuficiència de l'EDAR.
- Pèrdua de sòl agrícola.
- Conurbació extensa amb aspecte d'àrea metropolitana i pèrdua de tots els valors paisatgístics.
- Previsió d'immensos sòls urbanitzables i Polígons urbans de gran extensió i amb creixements potenciat.
- Afectació dels Polígons als retalls de boscos que queden a Aigua Xelida (PAU A2.1 Aigua Xelida i PAU A2.5), Tamariu i Llafranc (PAU A3.8 Muntanya de Sant Sebastià).
- Risc de pèrdua de darreres pinedes properes a les cales: Riera Mas del Llor a Tamariu (PAU A2.3 i PAU A2.7), Canadell a Calella de Palafrugell (PAU A 4.7 Canadell 1 i PAU A4.8 Canadell 2).

3. Palamós:

- Pèrdua d'àrees forestals a la zona emblemàtica de la Fosca.
- Destrucció de la Pineda de la Bellafosca a primera línia de costa que conté un hàbitat d'interès comunitari.
- Afectació a l'entorn del BCIN de s'Alguer i la Pineda d'en Gori.
- Afectació als boscos de la Fosca per sobre del càmping:

- Àmbit Les Serres: PAU 14 Àmbit Nord Càmping Kings.
- Àmbit La Pedrera: PP7.

- Previsió d'una immensa zona industrial a la Pietat.
- Afectació al sòl agrícola: sector SUD Pla de Sant Joan i SUD Les Oliveretes.

4. Platja d'Aro:

- Afectació a la desembocadura de la Riera d'Aro i al front marítim: SUD 3 Ampliació del Port d'Aro.
- Afectació a les àrees forestals i boscoses de l'entorn de la població amb pèrdua de sòl forestal que actua com a pulmó verd: sectors SUD6 Puig Artigues i SUD4 Rambla Fanals.
- Colmatació de costa entre l'actual població i la Marina de Port d'Aro encara verge.

5. Calonge:

- Pèrdua de sòl agrícola.
- Ocupació i urbanització dels marges de les Rieres.
- Existència de nombroses urbanitzacions amb greus dèficits urbanístics (fins a 36).
- Previsió d'urbanitzar el SUD 1 Passeig d'hivern afectant la Riera de Calonge, PAU 2 Riera nova de Calonge PAU 10 Collet Est i PAU 11 Baletra Est a tocar de la Riera d'Aubi amb potencial de 230 i 198 habitatges nous i afectant 5'6 i 4'9HA.

La concreta relació dels sectors urbanitzables de cada municipi, que evidencien la no sostenibilitat de les previsions del planejament vigent és la següent:

CATELLÓ D'EMPÚRIES: 8 SECTORS URBANITZABLES DELIMITATS

	Superfície	Sostre	Habitatges
PP1 Carretera del Botxí/La Mugueta	12'50HA	37.178m2	235hab.
PP2 Hort d'en Negre/Tià de l'Estanyol	19'60HA	36.945m2	320hab.
PP3 Industrial El Pla Sud	1'50HA	9.861m2	

PP4 Les Calandrieres	65'40HA	177.230m2	1.079hab.
PP6 El Polioll	19'70HA	49.140m2	Hoteler PB+2
PP7 Mestral 1	7'00HA	37.989m2	192hab.
PP9 El Mas Nou Est 1	2'06HA	11.192m2	60hab.
PP12 La Muga Sud	29'70HA	132.224m2	164hab.
TOTAL	157'46HA		2.050hab

PALAMÓS: 11 SECTORS URBANITZABLES

	Sup.	Sostre	Habitatge
PP1 Sud Pla Sant Joan	16'50HA	124.141m2	860hab.
PP2 Nord Pla Sant Joan	13'50HA	101.862m2	706hab.
PP3 Ampliació Belitrà de Baix	4'90HA	12.465m2	50hab.
PP4 Sector Vilaromà	2'24HA	16.833m2	117hab.
PP5 Camí de Roqueta	5'47HA	30.100m2	246hab.
PP6 Puig de la Coma	6'94HA	34.724m2	278hab.
PP7 La Pedrera	4'36HA	17.018m2	175hab.
PP8 Les Oliveretes	3'85HA	17.341m2	116hab.
PP9 NE La Rutlla	1'59HA	7.155m2	48hab.
PP10 Industrial La Pietat	36'28HA	127.001m2	
PP11 Industrial Belitrà	7'25HA	25.395m2	
TOTAL	102'88HA		2.596hab

La Pietat 66'60HA

CASTELL – PLATJA D'ARO: 8 SECTORS URBANITZABLES DELIMITATS

	Superfície	Habitatges	Densitat
SUD1 Oest de Sant Pol	14'16HA	283'2 hab.	20
SUD2 Enllaç de Sant Feliu	3'09HA	403 hab.	35
SUD3 Ampliació Port d'Aro	13'00HA	403 hab.	31
SUD4 Rambla Fanals	7'73HA	123 hab.	16
SUD5 Circumval·lació	3'32HA	53 hab.	16
SUD6 Puig d'Artigues	8'23HA	98 hab.	12
SUD7 Eixample Castell	10'52HA	263 hab.	25

SUD8 Eixample Castell 2	14'28HA	285 hab.	20
SUD9 Equipament Rambla Castell 2	14'28HA	285 hab.	20
TOTAL	90'93HA	1.616 hab.	

CALONGE: 6 SECTORS URBANITZABLES

	Superfície	Habitatges
SUD1 Passeig d'hivern A tocar riera Calonge	15'10HA	683hab.
SUD2 Porta de Calonge	8'00HA	232hab.
SUD3 Porta de Calonge	9'60HA	436hab.
SUD4 Hotel del Mar	4'20HA	Hotel
SUD5 Mas Villar Oest	13'50HA	17hab.
SUD6 Ampliació PDEC	13'90HA	Industrial comercial
TOTAL	74'30HA	1.368hab

Dades que fan indispensable la inclusió al PDU dels 5 municipis i la revisió i desclassificació d'aquells sectors afectats per paràmetres de no sostenibilitat.

Dotzena: CARÀCTER INCOMPLET DE LA DIAGNOSI AMBIENTAL. EL DEURE D'ANALITZAR L'ESTAT DELS AQUÍFERS DE LA COSTA BRAVA I L'OBLIGACIÓ D'AJUSTAR ELS CREIXEMENTS PREVISTOS AL LITORAL ALS RECURSOS HÍDRICS ANUALS.

Procedeix, en aquest punt, invocar un important defecte, mancança o omissió del PDU, pel que fa a la Diagnosi Ambiental elaborada que havia de servir de base per fonamentar i justificar la necessitat de revisar els sòls no sostenibles del litoral gironí.

En aquest sentit, hem d'al·legar que resultava essencial, per poder revisar tots els creixements previstos al planejament urbanístic dels 22 municipis

de la Costa Brava, analitzar el volum dels recursos hídrics del litoral, els cabals de que es disposa i l'estat dels aqüífers.

En opinió de SOS Costa Brava l'aigua és un recurs natural escàs i limitat que no es pot malbaratar, i l'anàlisi i quantificació dels recursos hídrics disponibles és indispensable a l'hora d'autoritzar nous creixements urbanístics.

I a criteri de SOS Costa Brava la informació de la Diagnosi ambiental del PDU és insuficient per no analitzar el problema de l'aigua.

Els aqüífers del litoral gironí estan sobreexplotats i són deficitaris, i en conseqüència, resulta improcedent i ambientalment no sostenible mantenir creixements urbanístics desmesurats a tots els municipis on no es disposa d'aigua. Essent obligat impedir el manteniment dels creixements previstos amb noves urbanitzacions per segons residències, atesa la insuficiència de recursos hídrics. I essent obligat revisar i anul·lar aquests creixements desmesurats, i aquestes previsions de gran potencial de nous habitatges davant aquesta greu situació de l'aigua.

No fer-ho així implica vulnerar el deure d'utilització racional dels recursos naturals, que és una obligació elemental de totes les Administracions Públiques. I no fer-ho així suposa vulnerar el principi de sostenibilitat ambiental de l'urbanisme de la Costa Brava, consagrat a l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que disposa:

ARTICLE 3 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.

"1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida

tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.”

Implica vulnerar també el principi d'utilització racional dels recursos naturals consagrat a l'article 45 de la Constitució així com el conjunt de la doctrina jurisprudencial del Tribunal Suprem que declara la nul·litat de ple dret dels Plans urbanístics que aproven creixements de població i gran potencial d'habitatges, quan no es disposa de la preceptiva concessió administrativa pel subministrament d'aigua i no s'ha justificat la disponibilitat dels recursos hídrics al servei de la nova població. Doctrina establerta, entre d'altres, a les següents sentències:

- Sentència 3896/2015 de data 2 de Setembre de 2015 dictada per la Secció 5^a en el recurs número 35/2014.
- Sentència de data 13 de Setembre de 2012 dictada en el recurs de cassació número 3971/2009.
- Sentència de 4 de Juliol de 2014 recaiguda en el recurs de cassació 915/2012.
- Sentència del Tribunal Suprem de 17 de Febrer de 2017 Secció 5^a Ponent Rafael Fernández Valverde.
- Sentència del Tribunal Suprem de 21.5.2015 dictada en el recurs contenciós 2610/2013.

Essent, en conseqüència, indispensable que la Generalitat completi la Diagnosi ambiental amb l'anàlisi dels recursos hídrics disponibles als aquífers i els requeriments de l'actual població així com els nous requeriments derivats dels creixements previstos als Plans aprovats. Tot revisant, extingint o reduint tots els creixements urbanístics de les poblacions del litoral que no tinguin assegurada la dotació de recursos hídrics indispensable, i deixant sense efecte les urbanitzacions per segona residència atesa la situació dels aquífers.

Havent d'assenyalar que segons el darrer Informe del canvi climàtic a Catalunya, la disponibilitat hídrica a la costa és probable que es redueixi entre un 70 i 80% l'any 2050.

Tretzena: DEURE D'ELIMINAR ELS SECTORS I POLÍGONS QUE CONTEMPLIN URBANITZAR, EDIFICAR I ALTERAR L'ENTORN DE CURSOS FLUVIALS, RIERES, TORRENTS I ÀREES DE DESEMBOCADURA.

S'invoca en aquest punt la necessitat de que el PDU revisi, desclassifiqui i extingeixi tots aquells sectors i Polígons previstos als planejaments urbanístics del litoral gironí que permeten ocupar, urbanitzar i edificar els marges, els rius, rieres, torrents i zones de desembocadura i dins la zona de policia d'aigües de 100 metres i en les franges de protecció.

El recent temporal Glòria que ha assolat el passat Gener de 2020 tot el litoral derivat de la llevantada, l'onatge, la pluja i el deficient estat de les lleres de rius, rieres i torrents així com l'ocupació amb edificis i construccions del front marítim, ha de comportar la revisió dels Plans vigents i l'anul·lació de tots els creixements i urbanitzacions previstes a tocar de rius, rieres, torrents i àrees de desembocadura.

Aquest és el cas de:

- La Riera Mas del Llor a Tamariu amb el PAU A 2.3 i PAU A 2.7.
- La Riera de Canadell a Calella de Palafrugell amb el PAU A 4.7 Canadell.
- La Riera de Tossa amb els PMU Bon Retir i PP Can Coure.
- La Riera de Molinets a Santa Cristina d'Aro amb el SUD 13 Riera de Molinets.
- El Ridaura.
- La Riera de Calonge: SUD 1 Passeig d'Hivern i PAU 2 Riera nova de Calonge.
- La Riera d'Aubi: PAU 10 Collet Est i PAU 11 Baletra Est.

- La Riera d'Aro: SUD 3 Ampliació del Port d'Aro.
- La Riera de Begur.
- El Rec de Sa Tuna.
- La Riera d'Esclanyà a Begur.
- La Riera de Molinars a Colera amb el sector 1 Marge dret de la Riera de Molinars.
- La Riera de Llançà amb el PE 4 Palandriu.
- El Rec d'en Feliu amb el PE 2 Roses de Llançà.

Extrems que han de comportar la inclusió al PDU de tots aquests àmbits i sectors i la seva desclassificació i extinció.

Catorzena: DIRECTRIU DE NO ARTIFICIALITZAR TORRENTS I RIERES.

S'interessa també la incorporació a la Normativa Urbanística del PDU una Directriu per prohibir o limitar l'artificialització, canalització, entubament, soterrament, i alteració de les condicions naturals dels Rius, rieres, recs, torrents i de les seves ribes, marges i zones de policia d'aigua, a fi i efecte de garantir el manteniment de les seves condicions naturals i ambientals.

La declaració d'emergència climàtica, els efectes manifestos del canvi climàtic, la major torrencialitat de les pluges i dels temporals requereixen no transformar, no artificialitzar ni ocupar la xarxa hidràulica i el sistema hidrogràfic del litoral.

És improcedent alterar i interrompre les condicions naturals de drenatge dels torrents i rieres, del sòl i dels vessants de muntanya.

I cal garantir el manteniment dels valors naturals de la xarxa hidrològica com a corredors naturals, espais fluvials i dits verds que vertebrin el territori.

La tendència continuada a soterrar, entubar, canalitzar i artificialitzar les Rambles, torrents i rieres és una pèrdua de biodiversitat irreversible i ha suposat l'alteració de la xarxa de drenatge de tota la costa i l'afectació del sistema d'aportació natural de sorres i àrids a les platges.

Extrems, tots ells, que s'han d'impedir i evitar a partir d'ara.

Quinzena: EL RISC D'INCENDI FORESTAL. DEURE DE PREVENCIÓ I D'ELIMINAR TOTS ELS ÀMBITS URBANITZABLES PROPERA A ZONES FORESTALS.

Procedeix, en aquest punt, interessar que el PDU afronti la problemàtica derivada del risc d'incendi forestal, i que, assolint una actuació de caràcter preventiu, adapti el conjunt de la planificació urbanística del litoral, tot revisant, deixant sense efecte i extingint tots els Sectors i Polígons situats a tocar d'espais forestals i masses boscoses.

En aquest sentit, cal desclassificar tots els sectors urbanitzables i Polígons de sòl urbà no consolidats, pendents encara d'execució, que es trobin immediats a boscos, per reduir i minimitzar el risc d'incendi.

Sectors i àmbits que s'indiquen en l'Informe Tècnic que s'acompanya elaborat pel Geògraf Albert Albertí.

Cal referir que **la vulnerabilitat a un megaincendi ha estat referida i constatada expressament en l'Estudi Ambiental Estratègic del PDU** (pàgines 24, 27, 28 i 31 entre d'altres).

Extrem que ha de comportar una acció decidida en la desclassificació de sòls forestals i de terrenys propers a espais boscosos, tan en compliment del deure d'impedir la urbanització de terrenys sotmesos a riscos naturals, com en aplicació del Principi de prevenció i cautela que ha de presidir l'actuació de tots els poders públics.

Una actuació que ha de tenir especial atenció en tots els municipis de la Mar d'Amunt, i de l'Alt Empordà atesa la força de la tramuntana i el greu risc existent a l'estiu per condicions de temperatura i humitat. O a tot l'àmbit de Muntanyes de Begur, Massís del Montgrí, Castell – Cap Roig, Muntanyes de les Gavarres i Massís de Cadiretes – l'Ardenya.

Setzena: NECESSITAT DE PRESERVAR L'ENTORN DELS ESPAIS PROTEGITS EN UNA FRANJA NO INFERIOR A 100 METRES.

Tanmateix, interessem que el PDU asseguri la revisió i desclassificació de tots aquells terrenys situats a l'entorn immediat dels Espais natural protegits, i en una franja no inferior a 100 metres.

Això garantiria la creació d'una franja mínima d'amortiment d'impactes i d'una àrea de seguretat, que contribuirà a preservar la biodiversitat. Essent evident que la implantació de noves urbanitzacions a tocar dels espais EIN i de les Àrees Protegides, comporta uns impactes ambientals negatius per la preservació dels valors naturals dels propis espais protegits. Impactes que són incompatibles amb el manteniment d'aquells valors naturals, i que, en no haver-se executat encara els sectors urbanitzables que signifiquen una clara amenaça, s'haurien de revertir.

A tal efecte, l'Informe Tècnic que s'acompanya incorpora la relació dels espais afectats, i quantifica en 243'88Ha el sòl que hauria de ser desclassificat.

Extrem que és essencial per preservar adequadament el Parc Natural del Cap de Creus –on es projecten urbanitzacions a tocar del Parc als municipis de Llançà i Port de la Selva-, a l'EIN Muntanyes de Begur, envoltat críticament de sectors urbanitzables o del Parc Natural del Montgrí Baix Ter, amb idèntic problema.

Dissetena: DIRECTRIU PER LA PROTECCIÓ I CREACIÓ D'UNA XARXA D'ESPais LLIURES – PARCS URBANS DEL LITORAL GIRONÍ QUE PRESERVI LES DARRERES PINEDES I ESPais FORESTALS DE PRIMERA LÍNIA.

A primera línia del litoral, en àrees dominades ja completament per l'ocupació del sòl urbà i a tocar d'algunes cales i platges emblemàtiques, es mantenen encara petits retalls de pinedes, terrenys encara dominats per petites masses forestals i arbrades, quina funció de pulmó verd i d'àrea d'esbarjo i lleure és indispensable de mantenir.

L'anàlisi de la situació urbanística de tots aquests retalls de boscos i pinedes encara existents a tocar de les diferents cales i platges, permet comprovar com tots ells estan tocats de mort, si no s'actua d'immediat, en poder veure's afectats per la urbanització i edificació.

Ens referim, entre d'altres, als següents casos:

- La Farella a Llançà.
- Els marges de la Riera de Llançà.
- Els Olivars de s'Oliguera a Cadaqués i el Racó d'es Calders a tocar de la platja de Calders a Portlligat.
- Darrers retalls de bosc a Aigua Xelida a Palafrugell.
- Àrea forestal de la Riera del Mas Llor a Tamariu.
- Pineda del Canadell a Calella de Palafrugell.
- Pineda de la Fosca de Palamós.
- Pineda d'en Gori a s'Alguer – La Fosca de Palamós.
- Pineda a la desembocadura de la Riera d'Aro i Platja d'Aro.
- Estany de Poma i entorn al municipi de l'Escala.
- Àrees forestals de Begur, a tocar de les seves emblemàtiques cales.

Tots ells, avui són urbanitzables i edificables, cas de no modificar, extingir, reduir o revisar els següents sectors i Polígons:

- Sector urbà de la Farella a Llançà.
- PE 4 Palandriu a Llançà.
- PP 10 i PP12 s'Oliguera 1 i 2 de Cadaqués.
- PP13 Racó d'es Calders a Cadaqués.
- PAU A2.1 Aigua Xelida (Palafrugell).
- PAU A2.5 Hotel Aigua Xelida (Palafrugell).
- PAU A2.3 Riera del Mas Llor Oest (Palafrugell).
- PAU A2.7 Riera del Mas Llor Est (Palafrugell).
- PAU A4.7 Canadell 1 (Palafrugell).
- Bellafosca.
- SUD 3 Ampliació del Por d'Aro a Platja d'Aro.
- PAU 10 Pineda d'en Gori a Palamós.

És per això que s'interessa:

1. Inclusió al PDU d'aquests àmbits i Polígons i revisió dels mateixos i aplicació de les Estratègies d'extinció o reducció cas d'ésser possible.
2. Qualificació com a Xarxa d'espais lliures i Parcs urbans del litoral gironí que preservi les darreres pinedes i espais forestals de primera línia de mar.
3. Establir una Directriu Urbanística que obligui als Ajuntaments a modificar el planejament i a preservar aquests retalls de boscos qualificant-los de sistemes.

**Divuitena: SOBRE ELS EFECTES DEL CANVI CLIMÀTIC.
EL DEURE DE REVISAR TOTS ELS SECTORS I POLÍGONS
QUE PREVEUEN EDIFICAR I OCUPAR EL FRONT MARÍTIM.**

És evident que el Pla Director no pot oblidar la gravetat derivada de la situació d'emergència climàtica i els efectes que comportarà sobre el front marítim de totes les poblacions del litoral gironí.

És per això, que mitjançant el present escrit interessem també la revisió del PDU de tots els sectors i Polígons que preveuen l'ocupació i edificació

de la primera línia de mar i del front costaner a tota la Costa Brava, a fi i efecte d'aplicar l'estratègia d'extinció i/o reducció.

En aquest sentit, és obvi que resulta improcedent seguir ocupant el front marítim i allargar els passeigs marítics i la façana urbana edificada de totes les poblacions de la Costa Brava, i resulta evident també que cal revisar, anul·lar i deixar sense efecte qualsevol previsió urbanística que ho permeti. I en particular, les següents:

- A **Castell – Platja d'Aro: la previsió d'ampliació de la Marina d'Aro** i el creixement urbanístic previst al SUD 3 que afecta el Sud del front marítim entre la Riera d'Aro i el Port actual. Amb afectació a una pineda i a una primera línia de mar de més de 500 metres de longitud.

El SUD 3 "Ampliació de Port d'Aro" afectarà 13HA de sòl verge amb un potencial de 403 nous habitatges i colmatarà tot el front costaner encara verge d'aquest municipi.

- A **Llançà**, la previsió del Polígon urbà PE4 Palandriu prop de la platja i a tocar de la riera de Llançà, i el PE 1 Perpinyà, el PE 2 Roses, a primera línia de front costaner a Llançà a tocar del camí de ronda.
- A **Port de la Selva**: el Polígon PMU PE-1 Perpinyà, PMU PA 25 Santa Isabel, PMU PA 26 s'Arenella i PMU PA 31 Cap de Bol 5.

És important indicar que es considera prioritari preservar i desclassificar tota la franja boscosa costanera compresa entre Llançà i Port de la Selva. Tota aquesta franja, de singular valor paisatgístic, cas de no ésser desclassificada, comportarà la destrucció definitiva de la primera línia de costa en tot l'entorn del Far de S'Arenella.

En aquest sentit, si no s'actua es podran desenvolupar els següents Àmbits urbanístics que són –segon els planejaments- sòls urbans no consolidats, tot i que en realitat son falsos sòls urbans, encara dominats per boscos i amb naturalesa d'espai forestal en no tenir implantats els serveis urbanístics bàsics.

D'altra banda, constitueixen un connector natural indispensable de mantenir vinculat al PN de Cap de Creus en aquesta àrea.

Els sòls i Polígons en relació als quals caldria actuar i desclassificar, reduir o afectar com espais lliures, són els següents:

- PE Roses 2 de Llançà.
- PE 1 Perpinyà de Llançà.
- PMU PA-25 Santa Isabel de Port de la Selva.
- PMU PA-26 S'Arenella de Port de la Selva.
- PMU PA-31 Cap de Bol 5 de Port de la Selva.

La franja costanera fins la carretera abasta un total de 15'42HA i és imprescindible la seva protecció. En aquests sectors hi ha tan sols alguns habitatges implantats, amb greus dèficits urbanístics però el desenvolupament i execució dels Polígons comportarà un efecte crític irreversible sobre el paisatge, el front costaner i la connectivitat natural de tota l'àrea que el PDU ha d'evitar.

Dinovenà: INFRACCIÓ DEL PRINCIPÍ DE SOSTENIBILITAT RELATIU AL DEURE DE QUE EL SÒL URBANITZABLE SIGUI QUANTITATIVAMENT PROPORCIONAT A LES PREVISIONS DE CREIXEMENT DE CADA MUNICIPI.

Tanmateix, invoquem en aquest apartat, el fet de que els creixements previstos a tots els municipis de la Costa Brava, i en particular als 5 municipis exclosos infringeixen el deure establert a la legislació urbanística des de la Llei 2/2002 de 14 de Març, de que **el sòl urbanitzable sigui quantitativament proporcionat a les previsions de creixement de cada municipi.**

Així ho estableix l'article 33 del vigent Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que és d'idèntic contingut i redactat a l'antic article 33 de la Llei 2/2002 de 14 de Març d'urbanisme de Catalunya. Precepte que en definir i regular el concepte de sòl urbanitzable, indica el següent:

ARTICLE 33 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Concepte de sòl urbanitzable.

"1. Constitueixen el sòl urbanitzable els terrenys que, d'acord amb el que estableix l'article 3, el pla d'ordenació urbanística

municipal corresponent consideri necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica, i els terrenys que els plans directors urbanístics delimitin com a àrees residencials estratègiques o com a sectors d'interès supramunicipal dins d'aquesta classe de sòl.

**2. El sòl urbanitzable ha d'ésser quantitativament proporcionat a les previsions de creixement de cada municipi i ha de permetre, com a part del sistema urbà o metropolità en què s'integra, el desplegament de programes de sòl i d'habitatge.
(...)"**

Doncs bé, en el cas que ens ocupa relatiu als 22 planejaments de la Costa Brava:

- El nombre de sectors urbanitzables, el nombre d'Hectàrees afectades i el potencial d'habitatges dels Plans vigents són clarament desproporcionats.
- No hi ha constatades necessitats de creixement específiques de les poblacions del litoral.
- S'incompleix el mandat general de la Llei per classificar els terrenys com a sòl urbanitzable.
- Els creixements estan previstos per a segona residència.
- Es vulnera el principi d'utilització racional del sòl com a recurs limitat.

Extrems que han de comportar –com a mínim- la revisió de tots els sectors urbanitzables previstos als 5 municipis exclosos.

Vintena: APLICACIÓ DEL MANDAT D'UTILITZACIÓ RACIONAL DEL SÒL AMB PROHIBICIÓ D'ESPECULACIÓ.

Tanmateix, hem d'invocar que el Pla Director Urbanístic ha d'aplicar el manament general adreçat a tots els poders públics, d'utilització racional dels recursos naturals –sòl, aigua, costa, paratges naturals, boscos, etc.-.

Extrem que comporta, de facto una prohibició de mal ús o malbaratament dels recursos limitats.

I fet que ha de comportar una revisió integral del model de segona residència.

Alhora, el conjunt de l'ordenament jurídic, incorpora també una prohibició de l'especulació, en l'ús i en l'ordenació del sòl.

Així ho estableixen, entre d'altres, els següents preceptes:

- Article 47 de la Constitució, que disposa:

ARTICLE 47 CONSTITUCIÓ:

*“Todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y **establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación.** La comunidad participará en las plusvalías que genere la acción urbanística de los entes públicos.”*

- Article 20.1.a) de la Llei estatal de règim del sòl aprovada per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre que disposa:

**ARTICLE 20.1.a REIAL DECRET LEGISLATIU 7/2015:
Criterios básicos de utilización del suelo.**

“1. Para hacer efectivos los principios y los derechos y deberes enunciados en el título preliminar y en el título I, respectivamente, las Administraciones Públicas, y en particular las competentes en materia de ordenación territorial y urbanística, deberán:

*a) **Atribuir en la ordenación territorial y urbanística un destino que comporte o posibilite el paso de la situación de suelo rural a la de suelo urbanizado, mediante la urbanización, al suelo preciso para satisfacer las necesidades que lo justifiquen, impedir la especulación con él y preservar de la urbanización al resto del suelo rural.***”

Extrems que han de comportar, que el PDU, extremi l'operació de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí, que s'apliqui als 5 municipis indegudament exclosos, i que redueixi al màxim possible els desproporcionats creixements previstos, basats en l'obsolet model de les segones residències, que no permeten ni tan sols implantar polítiques d'habitatge en règim de protecció

pública, ni estan al servei de les necessitats d'habitatge de les poblacions i de la seva gent (joves, treballadors, etc.).

**Vint-i-una: SOBRE LA NORMA REGULADORA DE PENDENTS.
LA NECESSITAT DE TENIR EN COMPTE PEL CàLCUL DE
PENDENT LA TOTALITAT DEL TERRENY I NO ÚNICAMENT LA
ZONA DE LOCALITZACIÓ DE L'EDIFICI.**

Procedeix, en aquest punt, formular una al·legació específica pel que fa a la important Normativa urbanística incorporada al PDU en matèria d'integració paisatgística, regulació de l'edificació en pendents i normes d'adaptació topogràfica.

Sens dubte, és una gran millora, que servirà per evitar, en el futur, supòsits tan desgraciats com el macroxalet del Golfet a Calella de Palafrugell, o el de Port d'es Pi a Begur que en construir en pendent, presenten major nombre de plantes i alçada aparents, en funció del punt de mesurament d'aquests, i el volum és total i absolutament desproporcionat, donant lloc a un resultat de manca d'integració, ocupació excessiva, aparició de major nombre de plantes, falsos soterranis, i grans murs de contenció, atalussaments i moviments de terres. En aquest sentit, el Macroxalet del Golfet ha desfigurat irreversiblement la línia de paisatge de la preciosa platja del Golfet de Calella de Palafrugell.

Les normes sobre reducció d'ocupació en funció de la pendent (al terç del 30% al 50%, a la meitat del 50% al 100% i inedificabilitat més del 100%), o l'exigència de coincidència del nombre de plantes i alçada reguladora màxima amb el nombre de plantes i alçada aparent són una gran notícia, que permetrà posar fre a la gravíssima deficiència de la regulació de les Normatives urbanístiques de molts municipis.

Ara bé, existeix un error, mancança o insuficiència en la Normativa inicialment aprovada que és el relatiu a computar o a només tenir en compte la pendent en la zona on es preveu la implantació de l'edifici, i no en la totalitat de la parcel·la i del terreny edificable.

Extrem que és erroni i que pot donar lloc a la manipulació de la topografia abans de sol·licitar la llicència. I extrem que és inadequat, atès que l'existència d'una petita zona més planera, en uns terrenys de gran pendent, habilitarien per obviar l'aplicació de la norma protectora.

És per això que s'interessa que es modifiqui la Normativa, i en particular, l'article corresponent per tal de que s'incorpori que ***“el càlcul de la pendent s'ha d'efectuar abarçant la totalitat de la pendent de terreny”***, i no només en la zona on es situarà l'edificació.

Vint-i-dues: SOBRE EL DEURE DE PRESERVAR LA PEDRA SECA I TOT EL PATRIMONI CULTURAL ARQUITECTÒNIC RURAL I TRADICIONAL.

Bona part dels pobles de la Costa Brava, compten amb un patrimoni cultural arquitectònic rural tradicional i popular d'un excepcional valor. Es tracta del Patrimoni de l'Arquitectura de la Pedra seca: les parets de pedra seca, els travessers, les barraques, les cabanes i els clopers, patrimoni singular senzill i humil vinculat a la feina feixuga duta a terme durant segles per la població d'un valor incalculable i d'un interès extraordinari.

Un patrimoni que ha d'ésser objecte d'especial protecció atès que té un singular valor, a l'hora que configura tot el paisatge de la zona i li atorga identitat.

En especial a totes les poblacions de la Mar d'Amunt (Portbou, Colera, Llançà, Port de la Selva) i a Cadaqués, i també a Begur i a d'altres poblacions del litoral gironí.

El cert és que el planejament vigent no preserva cap d'aquests elements, ni els cataloga ni els atorga cap règim de protecció.

És per això que en aplicació de l'article 9.3 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text Refós de la

Llei d'Urbanisme, s'ha d'establir una Directriu específica que ordeni la preservació i la catalogació, a tots els municipis de la Costa Brava, de tots els elements referits.

Diu, a la lletra, l'article 9.3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost:

ARTICLE 9.3 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Directrius per al planejament urbanístic.

“3. El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.”

Havent de referir que el Pla Parcial de Sa Guarda 6.2 de Cadaqués, cas d'executar-se, comportarà la destrucció de 17'6 kilòmetres de parets de pedra seca 55 cloppers i 8 cabanes.

De la mateixa forma que els sectors urbanitzables de s'Oliguera 1 i 2 –PP10 i PP12 de Cadaqués- Racó d'es Calders PP13 i tants d'altres de Cadaqués, comporten la destrucció de tot aquest excepcional patrimoni cultural del municipi, així com l'afectació a un paisatge de feixes, bancals, parets seques i oliveres d'una bellesa paisatgística inigualable. Extrem manifestament il·legal, i que el Pla Director ha d'abordar, no tan sols per Cadaqués sinó també per la resta de municipis del litoral, tot obligant a la preservació i catalogació de tots els elements de l'arquitectura de la pedra seca.

És per això que s'interessa formalment la incorporació, a la Normativa Urbanística del PDU d'una Directriu específica de preservació del Patrimoni cultural tradicional rural i popular de la Pedra seca i de tots els seus elements integrants (murs i parets de pedra seca, travessers, cabanes de pastor i de vinyaters, clopers), amb una obligació, adreçada a tots els Ajuntaments, d'inventariar els elements presents al seu municipi,

incorporar-los al Catàleg de Patrimoni i dotar-los d'un règim d'especial protecció en el termini màxim d'un any.

Vint-i-tres: ELS CASOS SOS COSTA BRAVA.

Interessem tot seguit la inclusió al PDU, la revisió i l'aplicació de les Estratègies d'extinció o reducció dels següents casos de SOS Costa Brava:

1. Paratge de Sa Guarda de Cadaqués S6.2.
2. Llançà Roses 2.
3. Platja de Pals: Jonquers i demés polígons de sòl urbà no consolidat a l'àrea de la platja.
4. Pedrera de s'Antiga de Begur S-28.
5. SUD S-21 Montcal d'Aiguablava a Begur.
6. Van de Walle Residencial P-11B.
7. Muntanya de Sant Sebastià a Palafrugell: PAU A-3.8.
8. Aigua Xelida de Palafrugell: PAU A-2.1.
9. Jardins – Castell de Cap Roig: SNU Pla especial.
10. Pineda d'en Gori a Palamós: PAU 10.
11. Riera de Molinets de Santa Cristina d'Aro SUD 13.
12. Golf de l'Àngel de Lloret.
13. Prolongació de la C-32 amb afectació dels boscos de Lloret.

Els motius de la seva preservació deriven de la concurrència de nombrosos aspectes de no sostenibilitat i la presència d'inqüestionables valors naturals, forestals, ambientals i paisatgístics. I a tal efecte, es passa a invocar el següent:

1.- SECTOR SÒL URBANITZABLE SA GUARDA DE CADAQUÉS

- **Nom del Projecte:** Pla Parcial sector sòl urbanitzable S 6.2 SA GUARDA.

- **Descripció del Projecte:** Implantació d'una urbanització al Puig Sa Guarda de Cadaqués de les següents característiques:
 - Superfície afectada: 14'89 Hectàrees.
 - Nombre d'habitatges a implantar: 104.
 - Construcció d'un hotel de 4.000m2 de sostre i 50 habitacions.
- **Paràmetres que el fa insostenible:**
 - Pendents superiors al 20%.
 - Naturalesa forestal dels terrenys.
 - Gran exposició visual i paisatgística.
 - Gran superfície afectada: 15 Hectàrees.
 - Colindància amb el Parc Natural del Cap de Creus.
 - Afectació a nombrosos elements d'arquitectura tradicional popular de la pedra seca (17'6 kilòmetres parets de pedra seca i travesseres, 55 clopers i 8 cabanes).
 - Afectació a torrenteres a Recs i Rieres i a zones de domini públic hidràulic.
 - Impacte paisatgístic crític i desfiguració de la línia de paisatge de la població.

El PDU manté el sector i no l'extingeix ni redueix, limitant-se a ordenar la modificació de la cota edificable.

2.- SECTOR URBANITZABLE PEDRERA DE S'ANTIGA DE BEGUR

- **Nom del Projecte:** Pla Parcial S-28 Pedrera de s'Antiga i Projecte d'edificació de 5 habitatges primera fase d'un total de 24.
- **Descripció del Projecte:**
 - Superfície: 30.202m2 (3HA).
 - Construcció de 24 habitatges.
 - Creació de 6 plataformes d'anivellament dels terrenys.

- **Paràmetres que el fa insostenible:**
 - Pendents superiors al 20%, amb desnivells de 80m d'alçada total des de la cota 60 a la 145 per sobre del nivell del mar.
 - Afectació d'una zona forestal.
 - Incorporació en l'àmbit de terrenys inclosos a l'EIN.
 - Afectació del Rec d'en Gara.
 - Risc geològic.
 - Impacte visual i paisatgístic crític i apreciable des de tot el Golf de Pals.
 - Creació d'una pantalla arquitectònica dins dels primers 500m de la costa.
 - Afectació 1^a línia de costa i desforestació de les Muntanyes de Begur.
 - Reclassificació de l'antiga pedrera en sòl urbanitzable.
 - Signatura d'un conveni il·legal.
 - No exigència de responsabilitats i restauració dels terrenys.

El PDU el manté, malgrat els paràmetres no sostenibles que l'afecten, i tot i haver-lo inclòs inicialment a la Moratòria.

Cal assenyalar que únicament es disposa de llicència per executar 5 habitatges, i que la no inclusió al PDU comportarà permetre la implantació de 19 habitatges més, amb un efecte irreversible a la primera línia de litoral de Begur.

3.- SECTOR VAN DE WALLE RESIDENCIAL A SA RIERA DE BEGUR

- **Nom del Projecte:** Projecte d'obres d'urbanització i edificació del Polígon P11b Van de Walle Residencial.
- **Descripció del Projecte:**
 - Superfície: 36.883m² (3'68HA).
 - Urbanització de l'àmbit amb la configuració d'un vial de fortes pendents d'accés al complex edificatori.

- Edificació de 52 habitatges segons els Documents en edificis plurifamiliars en filera.
- Ocupació de 4.048'30m² de sòl.
- Edificabilitat: 7.523m² de sostre.
- **Paràmetres que el fa insostenible:**
 - Deforestació de tot l'àmbit del Polígon amb tala del bosc de pins i alzina.
 - Afectació a un vessant de muntanya.
 - Terrenys amb pendents del 22% al 34%.
 - Impacte visual i paisatgístic crític.
 - Colmatació de l'àmbit amb nombroses edificacions superposades en les fileres des de la cota 33'5 a la cota 57.
 - Creació d'una pantalla arquitectònica dins de la zona d'influència de costes.
 - Manca de previsió de reserves per règim d'habitatge de protecció.
 - Excés de densitat i ocupació.

4.- SECTOR URBANITZABLE MONTCAL S-21 BEGUR

- **Nom del Projecte:** Projecte d'urbanització sector urbanitzable S-21 Montcal 2 i Pla Parcial d'Ordenació S-21 Montcal 2.
- **Descripció del Projecte:**
 - Àmbit territorial: 11HA (110.451m²).
 - Construcció 33 habitatges.
 - 11 parcel·les bifamiliars amb habitatges aïllats.
 - Sostre: 8.836m².
 - Superfície aprofitament urbanístic: 50.339m².
 - Parcel·la mínima 1.200m².
 - Ciutat jardí extensiva Clau 5.21 8b
 - Alçada 7m
 - PB + PP
 - Previsió d'urbanització de 2 vials.
- **Paràmetres que el fa insostenible:**

- Pendents pronunciats: el 76'41% de la superfície de tot l'àmbit equivalent a 8'5 Hectàrees de les 11 de l'àmbit tenen pendents superiors al 20%.
- Gran interès biològic i paisatgístic. Terrenys de naturalesa forestal recoberts per boscos mixtes d'alzina i pins.
- Inclusió de part dels terrenys al PEIN de Catalunya a l'espai natural Muntanyes de Begur aprovat per Decret 328/1992.
- Inclusió de part dels terrenys dins la Xarxa Europea Natura 2000 segons l'Acord de Govern 112/2006 de 5 de Setembre que aprova la Xarxa Natura 2000 a Catalunya, DOGC número 4735 de 6.10.2006 amb el nom de Muntanyes de Begur, codi ES 5120015.
- Part de l'àmbit és sistema d'espais oberts amb la condició de SNU de protecció especial de conformitat amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines aprovat definitivament en data 14 de Setembre de 2010 i publicat al DOGC número 5735 de 15 d'octubre de 2010.
- Dunes amb pinedes de pi pinyoner o de pinastre. Hàbitat catalogat d'interès comunitari amb categoria de prioritari (Codi 2270). Hàbitat molt escàs, amb grau d'amenaça molt alt i interès de conservació molt alt. Hàbitat que requereix mesures de conservació prioritària.
- Importància faunística, zona potencial per a la nidificació del mussol banyut i refugi de moltes espècies de fauna i indret de cria i refugi.
- Els terrenys són lloc d'interès comunitari (LIC) i Zona d'Espacial protecció per les aus (ZEPA).
- Aquests terrenys de l'EIN Muntanyes de Begur en part es veuran afectats per la previsió de construcció de 12 habitatges i per la implantació d'un vial.

El PDU manté aquest sector urbanitzable malgrat les greus irregularitats i impactes que provoca i tot i que el va incloure en la Moratòria urbanística.

5.- URBANITZACIÓ D'AIGUA XELIDA A TAMARIU AL MUNICIPI DE PALAFRUGELL

- **Nom del Projecte:** Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació urbanística PAU a 2.1 Aigua Xelida a Tamariu.
- **Descripció del Projecte:**

Projecte d'urbanització d'un Polígon d'actuació urbanística considerat sòl urbà, que afecta un retall de bosc de la Cala d'Aigua Xelida a Tamariu.

- Superfície: 31.413m² (3'14HA).
 - Nombre d'habitatges: 33 xalets de luxe.
 - Implantació d'un sostre de 9.423'9m².
 - Previsió de 3 vials peatonals, una Estació transformadora i tots els serveis urbanístics.
 - Habitatges agrupables en màxim de 10.
- **Paràmetres que el fa insostenible:**
- Pendents superior al 20%.
 - Afectació de 3'1HA amb 100% de cobertura boscosa, amb urbanització i edificació d'un bosc de pins, suros i alzines.
 - Infracció del percentatge de reserva per espais lliures.
 - Important impacte ambiental i paisatgístic no avaluat.
 - Implantació d'una pantalla arquitectònica dins la zona d'influència de costes.
 - Colmatació de l'àrea per urbanitzar i necessitat de preservar els últims retalls de bosc de la Cala.
 - Afectació a un vessant forestal que funciona com a Torrent i drenatge de la zona.

6.- **SECTOR MUNTANYA DE SANT SEBASTIÀ DE LLAFRANC (Terme Municipal de Palafrugell)**

- **Nom del Projecte:** Projectes d'obres per edificar 3 àmbits del Pla especial de protecció de la muntanya de Sant Sebastià, a la UA número UB 3.8Z.
- **Descripció del Projecte:**
 - Parcel·la Z-1: Projecte d'obres per la construcció de 17 habitatges unifamiliars i 10 piscines al c/ Panamà número 2, expedient número 434/13, autoritzat per Acord de la Comissió de Govern de 14 de Gener de 2014.
- **Paràmetres que el fa insostenible:**
 - Impacte visual i paisatgístic incompatible amb els valors de la Muntanya de Sant Sebastià. Manca d'integració paisatgística.

- Excés d'ocupació i no aplicació de la norma de reducció d'ocupació per pendents.
- Afectació d'una zona forestal amb massa boscosa i cobertura arbòria del 100%.
- Pendents superiors al 20%.
- Impacte visual i paisatgístic crític.
- Aparició d'una gran pantalla arquitectònica.
- Afectació al GR-92.
- Previsió de 17 blocs edificatoris front als 12 previstos a la modificació puntual del PE del 2005 i als 3 previstos anteriorment al Pla Especial de protecció de la muntanya de Sant Sebastià.
- Classificació irregular com a sòl urbà, malgrat no disposar de cap servei urbanístic implantat al front dels terrenys i tenir naturalesa forestal.

El PDU manté el Polígon malgrat haver-lo inclòs inicialment entre els afectats per la Moratòria.

7.- SÒL URBANITZABLE RIERA DE MOLINETS AL MUNICIPI DE SANTA CRISTINA D'ARO

- **Nom del Projecte:** Pla Parcial del SUD 13 Riera de Molinets.
- **Descripció del Projecte:**

Previsió d'un immens sector de sòl urbanitzable delimitat de 64'22HA –el SUD 13 Sector Riera dels Molinets- que preveu la urbanització i construcció de 211 habitatges com a zona hotelera i camp de golf que comportarà un impacte ambiental i paisatgístic incompatible amb els valors de l'àrea afectada i del municipi.

- Superfície de 64'22HA.
- Sostre total de 53.919'15m².
- 211 nous habitatges.
- Una zona hotelera amb 2 hotels:
 - Un hotel de 4 estrelles i 5.500m² de sostre.

- Un aparthotel de 1.800m2 de sostre.
- 2.200m2 de sostre addicional d'equipaments privats esportius SPA.
- 1 camp de golf de nou forats de 24HA.
- Instal·lacions de casa club i edificis annexes de 2.500m2 de sostre.
- 1.000m2 de sostre addicionals per usos vinculats al golf.
- **Paràmetres que el fa insostenible:**
 - Extensió desmesurada.
 - Afectació a sòl forestal.
 - Afectació als marges de Rieres.
 - Previsió de canalització i alteració de la xarxa hídrica.
 - Afectació a sòl agrícola.
 - Alteració del paisatge en mosaic de la zona.

El PDU si bé incorpora aquest àmbit entre els sectors urbanitzables a revisar, únicament el redueix, quan SOS Costa Brava reclama la seva extinció i desclassificació integral.

8.- LLANÇÀ: POLÍGON PE 2 ROSES

- **Nom del Projecte:** P.E. 2 Roses – PMU 2 Roses.
- **Descripció del Projecte:**
 - 41.283m2 de superfície.
 - Densitat: 10hab/HA.
 - 41 habitatges
- **Paràmetres que el fa insostenible:**
 - Fals sòl urbà.
 - Terrenys amb pendents superiors al 20%.

- Afectació a Torrents i Rieres.
- Colindància amb Parc Natural de Cap de Creus.
- Primera línia de mar i afectació al camí de ronda.
- Naturalesa de connector natural.
- Presència d'arquitectura rural tradicional de la pedra seca.
- L'edificació comportaria crear a primera línia de mar un contínuum urbà a tots els municipis de Llançà, fins a Port de la Selva.

El PDU aplica una estratègia de reducció i SOS Costa Brava reclama la seva extinció total.

9.- POLÍGONS DE LA PLATJA DE PALS

- **Nom del Projecte:** Polígons de sòl urbà Paratge Rodors, Rodors 1, 2, 3, Puig Padrós, els Jonquers, Interpals i Pals Mar.
- **Descripció del Projecte:**
 - Diversos Polígons de sòl urbà.
 - Potencial d'habitatges superior a 1.000.
- **Paràmetres que el fa insostenible:**
 - Excés de densitat i superació de la capacitat de càrrega del territori.
 - Afectació a Pinedes i dunes que són hàbitats d'interès comunitari.
 - Impacte ambiental i paisatgístic crític.
 - Colmatació de l'àmbit.
 - Manca de recursos hídrics.
 - Insuficiència del sistema de sanejament.
 - Creixement no sostenible.
 - Afectació a zona forestals.
 - Manca de coherència del creixement.

El PDU extingeix part dels Polígons però en manté alguns amb creixements desmesurats i afectació a hàbitats d'interès.

10.- PALAMÓS: PINEDA D'EN GORI

- **Nom del Projecte:** Polígon d'Actuació urbanística PAU 10 Pineda d'en Gori
- **Descripció del Projecte:**
 - 3 blocs d'apartaments de luxe de fins a 72 apartaments.
 - Un dels blocs encara no està executat.
- **Paràmetres que el fa insostenible:**
 - Fals sòl urbà en no tenir implantats els serveis urbanístics ni pavimentat i executat el vial.
 - Afectació a la Pineda d'en Gori.
 - Afectació a l'entorn de protecció del BCIN de Cala s'Alguer.
 - Impacte visual i paisatgístic crític.
 - Creació de barrera arquitectònica a primera línia de litoral.
 - S'interessa la reducció de l'àmbit i la supressió i anul·lació del tercer bloc d'apartaments pendent d'execució.

El PDU l'ha exclòs del seu àmbit d'actuació.

11.- LLORET DE MAR: GOLF DE L'ANGEL – RIERA PASSAPERA.

- **Nom del Projecte:** PE 6 Golf de l'Angel i PPU 10 Riera Passapera - l'Angel.
- **Descripció del Projecte:**
 - Camp de Golf de 18 forats i camp de pràctiques amb 4 edificacions, casa club de 2.500m² de sostre i edifici de manteniment de 1.500m² de sostre.
 - 273 habitatges en PB + 5.
 - Ramal de la C-32 final amb carretera GI-682.

▪ **Paràmetres que el fa insostenible:**

- Afectació a sòl forestal.
- Naturalesa de connector natural entre el Massís de l'Ardenya – Cadiretes el PNIN Pinya de Rosa i litoral de Santa Cristina.
- Impacte ambiental i paisatgístic crític.
- Saturació i densificació de l'àrea amb ocupació i destrucció d'un pulmó verd.
- Àrea directament colindant amb la zona meridional del Massís de l'Ardenya – Cadiretes.
- Grans pendents dels terrenys.
- Afectació a torrents, rieres i pistes forestals i camins rurals.

El PDU redueix l'àmbit però no l'ha extingit completament.

12.- PROLONGACIÓ DE LA C-32 - AUTOPISTA DE LA COSTA BRAVA.

Malgrat no tractar-se pròpiament d'un Projecte urbanístic, sens dubte és un Projecte d'una macro infraestructura que tindrà un efecte directa sobre el desenvolupament del planejament urbanístic del municipi de Lloret amb un impacte ambiental crític per tota l'àrea.

El Projecte comporta l'execució d'una autovia de 4 carrils de 7 Km de longitud, amb afectació al sòl agrícola de Blanes, construcció de túnels i de viaductes, destrucció de 60 hectàrees de bosc ben conservat, afectació i alteració de les Rieres, torrents i de tot el sistema de drenatge de l'àrea.

S'afecta també una important massa forestal que desenvolupa funcions de connector biològic entre la Serralada de la Marina i la Plana de la Tordera.

L'execució i entrada dins la Costa Brava Sud d'aquesta autopista posarà en risc l'equilibri ambiental de tot aquest territori i suposarà una greu pressió urbanística que desfermarà i impulsarà el desenvolupament i execució de tots els sectors urbanitzables latents a les àrees forestals de Lloret, amb un potencial de prop de 2.500 habitatges (Lloret Verd, Montlloret, Creu de Lloret, Lloret Blau, etc.) en un sòl que actualment són masses boscoses, i que si bé és cert que s'ha desclassificat algun dels sectors indicats, d'altres continuen essent encara edificables.

Extrem que fa indispensable que es revisin tots els sectors de sòls urbanitzables a Lloret i tot els Polígons de sòl urbà no consolidat no executats.

Tanmateix, l'execució d'aquesta gran infraestructura provocarà el col·lapse ambiental de Lloret de Mar per la pèrdua de boscos, alteració dels drenatges naturals, afectació a 3 cursos hídrics i pèrdua del pulmó verd del municipi.

Vint-i-tres: MATRIU DE SOSTENIBILITAT DE LA COSTA BRAVA

S'ha considerat adient avaluar diferents paràmetres que defineixin la sostenibilitat d'un municipi, més enllà dels criteris que marca la pròpia llei d'urbanisme. La revisió dels sòls no sostenibles hauria de valorar altres factors que condicionen la sostenibilitat i que estan íntimament lligades amb les dinàmiques urbanístiques que defineix el Pla Director Urbanístic de la Costa Brava.

Els paràmetres considerats són:

1. Masses d'aigua
 - 1.1. Qualitat de les masses d'aigua
 - 1.2. Quantitat de les masses d'aigua
 - 1.3. Zones vulnerable (per excés de nitrats)
 - 1.4. Aqüífers protegits
2. Residus
 - 2.1. Recollida selectiva de residus municipals
 - 2.2. Prevenció de residus municipals
3. Habitatge
 - 3.1. Habitatge buit
 - 3.2. Habitatge en venda
 - 3.3. Habitatge de segona residència
4. Espais naturals
 - 4.1. Afectació i/o proximitat a espais naturals protegits
 - 4.2. Connectivitat ecològica
 - 4.3. Àrees d'interès faunístic i florístic
5. Indicadors socioeconòmics
 - 5.1. Renda familiar disponible bruta
 - 5.2. Taxa d'atur

1. Masses d'aigua

Per poder avaluar la qualitat i quantitat d'un recurs vital pel desenvolupament sostenible de la Costa Brava s'ha fet una anàlisi de l'estat de les aigües subterrànies; segons si el municipi es troba en zona vulnerable (per contaminació de nitrats), si l'aqüífer es troba protegit, i si l'aqüífer té problemes de contaminació degut a contaminants de plaguicides i abocaments o per sobreexplotació.

En el cas de zones vulnerables, s'ha tingut en consideració el DECRET 283/1998, de 21 d'octubre de 1998, de designació de les zones

vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i l'acord GOV/13/2015, de 3 de febrer, pel qual es revisen i s'amplien les zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries. (DOGC núm. 6804 - 05/02/2015)

Pel que fa a l'avaluació dels aqüífers protegits s'ha estudiat en base al DECRET 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

I per avaluar el risc de les aigües per contaminació de plaguicides o abocaments urbans i industrials s'ha considerat el document de l'Agència Catalana de l'Aigua IMPRESS 2019 que analitza els impactes i pressions de l'activitat humana: així com el càlcul de problemàtiques per massa d'aigua segons un document annex. Es pot consultar aquesta informació al següent enllaç:

http://aca.gencat.cat/web/.content/10_ACA/E_Informacio_publica/projectes_de_disposicions_plans_i_programes/IMPRESS_2019_Annexes.pdf

Les masses subterrànies considerades han estat: al·luvials Albera i cap de Creus (Portbou-Port de la S); Fluviodeltaic Fluvià i Muga (Roses-St.Pere), Fluviodeltaic Ter (L'Escala i Torroella), paleògens Baix Ter (Pals), al·luvials de la Baixa Costa Brava (Begur-Lloret) i al·luvials Tordera (Blanes)

Les ponderacions realitzades a la taula de sostenibilitat són les següents:

Ponderació sobreexplotació:

- Comprovada: 3
- Probable: 2
- Incerta: 1
- No: 0

Ponderació qualitat (suma unitària per afectació segons els paràmetres: de residus industrials, urbans i plaguicides)

- 1 paràmetre :1
- 2 paràmetres :2
- 3 paràmetres :3

Ponderació zona vulnerable i aqüífers protegits:

- Sí: 3
- No: 0

Població	zona vulnerable	aqüífer protegit	sobreexplotació	plaguic+abocam
Portbou	no	no	comp	0

Colera	no	no	comp	0
Llançà	no	no	comp	0
Port de la Selva	no	no	comp	0
Cadaqués	no	no	comp	0
Roses	no	sí	inc	2
Castelló d'Empúries	no	sí	inc	2
St Pere Pescador	no	sí	inc	2
L'Escala	no	sí	comp	1
Torroella de Montgrí	sí	sí	comp	1
Pals	sí	sí	inc	1
Begur	no	sí	comp	3
Palafrugell	no	sí	comp	3
Montràs	no	sí	comp	3
Palamós	no	sí	comp	3
Calonge	no	sí	comp	3
Castell-Platja d'Aro	no	sí	comp	3
Sant Feliu de Guíxols	no	no	comp	0
Santa Cristina d'Aro	no	sí	comp	3
Tossa de Mar	no	no	comp	0
Lloret de Mar	no	no	comp	0
Blanes	sí	sí	inc	3

2. Residus

La generació de residus urbans s'ha incrementat en els darrers anys vinculats al creixements residencials. Les emissions de GEH pel tractament i l'eliminació de residu són les que s'emeten en la disposició en abocadors i en els processos d'incineració. Per això és imprescindible tenir-lo en compte en qualsevol planificació sostenible. Un dels indicadors bàsics a considerar són els residus municipals.

El gas majoritari, responsable del 94% del total d'emissions en el sector dels residus, és el CH₄ generat en condicions anaeròbies en els dipòsits controlats de residus municipals. Per aquest motiu, el planejament urbanístic serà una bona eina per fer l'avaluació i quantificació estimatives dels residus generals pels nous usos residencials, urbanístics o de serveis de l'àmbit.

En aquest cas, tindrem de referència el document estratègic de planificació dels residus municipals de Catalunya, el Programa General de Prevenció i gestió de Residus i Recursos a Catalunya 2020 (PRECAT20) Un dels indicadors senzills a utilitzar i que l'Agència de Residus de Catalunya disposa

d'estadístiques anuals és el percentatge de recollida selectiva de residus municipals. Segons el PRECAT20, en base al recull normatiu d'obligat compliment, els municipis estan obligats a assolir un percentatge de recollida selectiva bruta del 60%. També té en consideració la prevenció de residus i regula els objectius a assolir per l'any del 2020 mitjançant la reducció d'un 15% de la generació total de residus respecte l'any 2010.

Cal tenir en compte que en municipis amb un elevat component de segones residències, amb una elevada concentració urbanística, tenen més dificultats per fer arribar el missatge i el compliment de les obligacions pel que fa a la bona gestió de residus municipals. SOS Costa Brava considera que si un municipi no està complint amb la normativa vigent, no pot augmentar la seva població ni els seus habitatges perquè pot ser un factor d'empitjorament d'aquest paràmetres bàsics en el desenvolupament sostenible. En la següent taula avaluem els percentatges de recollida selectiva i la reducció de residus segons les dades estadístiques de l'Agència de Residus de Catalunya de les darreres dades publicades (2018)

S'han realitzat les següents ponderacions:

Percentatge recollida selectiva:

0-30%: valor 3

30-45%: valor 2

45-60%: valor 1

> 60%: valor 0

Percentatge reducció:

<0%: valor 3

0-5%: valor 2

5-10%: valor 1

>15%: valor 0

	%RS	Kg / hab / any 2018	Kg / hab / any 2010	% reducció	Ponderació % RS	ponderació % reducció
Portbou	26,39	681,28	642,78	-6	3	3
Colera	30,50	1.304,17	1.083,44	-17	2	3
Llançà	46,15	1.149,00	1.143,63	0	1	2
Port de la Selva	38,82	1.692,26	1.563,69	-8	2	3
Cadaquès	27,44	1.210,41	1.087,61	-10	3	3
Roses	40,92	1.051,17	908,03	-14	1	3
Castelló d'Empúries	62,87	1.718,96	1.604,34	-7	0	3
Sant Pere Pescador	30,15	1.661,96	1.499,35	-10	2	3
L'Escala	40,62	1.170,67	1.128,01	-4	1	3
Torroella de Montgrí	43,36	916,57	945,46	3	1	2
Pals	45,97	1.765,18	1.527,36	-13	1	3
Begur	58,81	1.217,68	1.083,32	-11	1	3
Palafrugell	43,83	702,20	773,19	10	1	1
Montràs	35,70	784,84	687,56	-12	2	3
Palamós	45,46	747,11	793,18	6	1	1
Calonge	31,84	1.061,71	909,48	-14	2	3
Platja d'Aro	26,45	1.303,84	1.334,34	2	3	2
Sant Feliu de Guíxols	46,43	673,11	738,17	10	1	1

Santa Cristina d'Aro	49,44	943,28	890,08	-6	1	3
Tossa de Mar	30,74	1.288,64	1.154,31	-10	2	3
Blanes	30,27	960,57	905,26	-6	2	3
Lloret de Mar	43,88	579,83	590,90	2	1	2

3. Habitatge

És evident que la planificació urbanística es regeix sota la funció pública de donar possibilitats d'habitatge segons les necessitats socials i econòmiques de la població. L'àmbit geogràfic de la Costa Brava és un sector que està col·lapsat d'habitatge, molt per sobre de les necessitats reals dels residents del municipi i degut a que s'ha abocat tots els esforços en generar habitatge de segona residència. Si es vol fer un urbanisme sostenible a la Costa Brava cal aturar el percentatge d'habitatge de segona residència, que en molts municipis és superior al 60%.

Un altre aspecte a abordar en els nuclis litorals és l'accés a l'habitatge. Les promocions d'habitatge de protecció és pràcticament inexistent. S'ha incomplert reiteradament la normativa a aquest respecte. Augmentar el diferencial entre habitatge a preu de segona residència amb la poca possibilitat d'accés a un habitatge per la població que hi viu no beneficia a ningú, com es veurà més endavant amb l'avaluació de dades socials i econòmiques.

Per altra banda, cal tenir en compte que l'especulació urbanística (que ha estat el fil conductor en l'urbanisme a la Costa Brava i d'altres àmbits) està prohibit segons la Constitució Espanyola.

L'article 47 de la Constitució espanyola diu:

Todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación. La comunidad participará en las plusvalías que genere la acción urbanística de los entes públicos.

L'ordenament jurídic espanyol està encapçalat per la Constitució, que estableix quins són els actes o fets als quals atribueix la capacitat per produir normes jurídiques, obre la cadena de validesa, ordena la producció normativa i serveix de criteri interpretatiu de la resta de les normes jurídiques. Segons el principi de jerarquia, les normes que componen l'ordenament jurídic espanyol s'ordenen d'acord amb una estructura jeràrquica piramidal que ve determinada pel rang que s'atorga a cadascuna d'elles. D'acord amb aquest principi, la norma de rang superior preval en la seva aplicació sobre la de rang inferior. Així, la

Constitució espanyola és la norma suprema i se situa en la part més alta de l'ordenament jurídic i hi estan subordinades la llei i el reglament.

Així, doncs, és evident que l'especulació urbanística és un principi constitucional que no es pot deixar de complir. I cal que l'ús i la regulació del sòl segueixi l'interès general per sobre l'especulació. No hi ha reglament que desenvolupi aquest articulat, de manera que no es pot concretar sota quins barems hi ha o no especulació.

Sos Costa Brava avalua quants habitatges en cada municipi hi ha buits i alhora quants estan en venda. Se sobreentén que si el número és elevat, no hi ha un interès general en generar més bosses d'habitatges, doncs aquesta necessitat ja es veu coberta.

I per altra banda, en el mateix apartat d'habitatges es considera adient tenir en consideració el percentatge d'habitatges de segona residència vers els de primera residència.

Les dades oficials dels habitatges buits i el percentatge de primera i segona residència s'extreu de les darreres dades oficials de l'Institut d'Estadística de Catalunya (2011)

Pel que fa a habitatges en venda desconeixem dades oficials i, per tant, ens fixarem en les tres plataformes digitals més conegudes de compra/lloger d'habitatges. Aquestes dades es van calcular pel mes de desembre de 2019. S'ha fet una mitja de les dades extretes de la plataforma digital habitaclic, fotocasa i idealista.

En el següent quadre mostrem els resultats d'aquests tres paràmetres: habitatge buit, percentatge d'habitatge de primera i segona residència i habitatge en venda. Dels tres factors es calcula el percentatge segons els habitatges totals del municipi.

Per tal de mostrar aquestes dades en una matriu de sostenibilitat es fa una ponderació per cadascun d'ells.

<u>Habitatge buit:</u>	<u>Habitatge en venda</u>	<u>Habitatge de segona residència</u>
0-5%: valor 0	0-5%. valor 0	0-20%: valor 0
5-10%: valor 1	5-10%: valor 1	20-40%: valor 1
10-15%: valor 2	10-15%: valor 2	40-60%: valor 2
> 15%: valor 3	> 15%: valor 3	> 60%: valor 3

El resultat d'aquest d'aquests paràmetres, es mostren a la taula següent:

Població	hab. buit	hab.2a residència	venda (fotocasa)	venda (habitaclia)	venda (idealista)	venda mitja	hab.totals	%hab buit	Ponderació hab.buit	% hab venda	Ponderació hab.venda	% 2a resid.	Ponderació seg.res
Portbou	205	320	22	29	23	25	1119	18,3	3	2,2	0	28,6	1
Colera	55	778	56	43	43	47	1056	5,2	1	4,5	0	73,7	3
Llançà	267	6594	372	318	507	399	8924	3,0	0	4,5	0	73,9	3
Port de S.	190	1441	67	66	99	77	2092	9,1	1	3,7	0	68,9	3
Cadaqués	213	2131	47	61	46	51	3475	6,1	1	1,5	0	61,3	3
Roses	2500	15363	1629	1759	2067	1818	25712	9,7	1	7,1	1	59,8	2
Castelló E.	844	11045	1020	1440	1478	1313	16412	5,1	1	8,0	1	67,3	3
St.Pere P	219	627	46	35	51	44	1636	13,4	2	2,7	0	38,3	1
L'Escala	993	9929	653	747	746	715	14994	6,6	1	4,8	0	66,2	3
Torroella M	2894	3749	540	148	601	430	11047	26,2	3	3,9	0	33,9	1
Pals	383	2632	242	376	397	338	4058	9,4	1	8,3	1	64,9	3
Begur	218	3327	420	443	632	498	5225	4,2	0	9,5	1	63,7	3
Palafrugell	1527	7179	706	319	829	618	17055	9,0	1	3,6	0	42,1	2
Montràs	33	57	76	97	102	92	724	4,6	0	12,7	2	7,9	0
Palamós	795	3841	629	729	541	633	11994	6,6	1	5,3	1	32,0	1
Calonge	2069	6475	913	591	1183	896	12711	16,3	3	7,0	1	50,9	2
Castell- Plat	659	10038	1229	1880	1899	1669	15239	4,3	0	11,0	2	65,9	3
St Feliu G.	1667	5320	1131	1197	1450	1259	15370	10,8	2	8,2	1	34,6	1
Sta Cristina	277	1300	515	531	633	560	3639	7,6	1	15,4	3	35,7	1
Tossa de M	446	3022	279	336	413	343	5926	7,5	1	5,8	1	51,0	2
Lloret de M	3789	4200	2209	1883	2739	2277	23530	16,1	3	9,7	1	17,8	0
Blanes	2238	7062	943	892	1166	1000	25257	8,9	1	4,0	0	28,0	1

4. Espais naturals

En aquest apartat s'han estudiat tres paràmetres: si el municipi es troba dins d'àrees d'interès faunístic i florístic, si el municipi es troba dins d'espais naturals (Xarxa Natura 2000) i les àrees d'interès per la connectivitat ecològica.

Àrees d'interès florístic i faunístic.

Aquesta informació s'ha extret de la cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. El Mapa d'Àrees d'Interès Faunístic i Florístic (IFF) és un mapa elaborat amb la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals es té una informació especialment detallada i més precisa que la publicada en els diferents llibres i atles de distribució de les espècies a tot el territori català. L'objectiu d'aquest mapa és facilitar la consulta i els procediments, ja que en un sol mapa es poden visionar totes les zones crítiques, de risc o d'interès per la fauna i flora amenaçada, i així tenir-les en compte per qualsevol actuació o gestió que s'hagi de fer al territori. És evident que cal tenir en consideració aquesta cartografia si l'objectiu d'aquest Pla Director és la sostenibilitat del sector on es pot urbanitzar.

La ponderació que s'ha emprat és:

Ponderació

- Municipi sense àrees IFF: 0
- Municipi amb % poc important d'àrees IFF: 1
- Municipi amb sectors urbanístics afectant àrees IFF: 2
- Municipi amb bona part del nucli dins àrees IFF: 3

(Es fa d'aquesta manera, doncs el número 3 ens indica que cal estar pendents d'aquest paràmetre en els sectors que els hi afecta)

Xarxa Natura 2000.

Per considerar els espais protegits dels municipis del litoral gironí, s'ha considerat la cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat respecte la figura de protecció europea, Xarxa Natura 2000. S'ha triat aquesta capa, doncs inclou tots els espais PEIN i tots els espais Naturals de Protecció Especial.

La ponderació que s'ha fet servir és la següent.

Ponderació XN2000

- Municipi sense àrees XN2000: 0
- Municipi amb % poc important d'àrees XN2000: 1
- Municipi amb % important d'àrees protegides XN2000 i a prop de sectors urbanitzables: 2
- Municipi amb bona part del nucli amb àrees protegides XN2000: 3

(Es fa d'aquesta manera, doncs el número 3 ens indica que cal estar pendents d'aquest paràmetre en els sectors que els hi afecta)

Connexions ecològiques.

Per poder considerar aquest factor ambiental, s'ha considerat els plànols que avaluen les connexions ecològiques de comarques gironines i que es van realitzar des del Departament de Territori i Sostenibilitat, en el context del plànols d'estudi per l'elaboració del Pla Territorial Parcial de Comarques Gironines.

La ponderació considerada ha estat la següent:

Ponderació àrees connectores:

- Municipi sense àrees de connexió: 0
- Municipi amb % poc important: 1
- Municipi amb % important: 2
- Municipi amb bona part del nucli amb connexions:3

(Es fa d'aquesta manera, doncs el número 3 ens indica que cal estar pendents d'aquest paràmetre en els sectors que els hi afecta)

La taula resultant dels tres factors considerats per espais naturals:

Municipi	Pond. Àrees IFF	Pond. XN2000	Pond. Connexions
Portbou	3	3	0
Colera	3	3	0
Llançà	3	2	0
Port de la Selva	3	3	0
Cadaquès	3	3	0
Roses	2	2	0
Castelló d'Empúries	1	3	2
Sant Pere Pescador	2	1	3
L'Escala	2	2	3
Torroella de Montgrí	3	2	2
Pals	1	1	0
Begur	1	2	2
Palafrugell	1	1	2
Montràs	2	1	2
Palamós	1	1	2
Calonge	2	2	1
Castell-Platja d'aro	1	1	2
Sant Feliu de Guíxols	2	2	1
Santa Cristina d'Aro	2	2	1
Tossa de Mar	2	3	3
Lloret de Mar	1	0	3
Blanes	1	0	2

5. Indicadors socioeconòmics

Un dels paràmetres que s'avaluen és la renda familiar disponible bruta (RFDB), publicada a l'Institut d'Estadístiques de Catalunya. Segons la metodologia descrita per Idescat correspon a una *macromagnitud que mesura els ingressos de què disposen els residents d'un territori per destinar-los al consum o a l'estalvi. Aquesta renda no només depèn dels ingressos de les famílies directament vinculats a la retribució per la seva aportació a l'activitat productiva (remuneració d'assalariats i excedent brut d'explotació), sinó que també està influïda per l'activitat de l'Administració pública mitjançant els impostos i les prestacions socials. Es calcula com a saldo del compte de renda de les famílies, és a dir, és la diferència entre el conjunt de recursos i usos. El caràcter que té és el de renda bruta, atès que no dedueix cap consum del capital fix.*

L'índex de Catalunya és 100 i no hi ha cap poble de la Costa Brava que ho superi. Per tant, estan per sota la mitja de Catalunya. Per altra banda, preocupa especialment les xifres de Castelló d'Empúries i Lloret que són de les més pobres de tot Catalunya.

La ponderació que s'ha fet servir per la taula de sostenibilitat és:

- 100: valor 0
- 85-100: valor 1
- 70-85: valor 2
- 55-70: valor 3

Població	RFDB total en milers d'euros	RFDB per habitant. Milers d'euros	RFDB per habitant. Índex Cat=100	ponderació
Blanes	514.186	13,4	78,8	2
Calonge i Sant Antoni	143.429	13,6	79,9	2
Castelló d'Empúries	116.648	11,1	65,3	3
Castell-Platja d'Aro	126.143	12,1	71,5	2
Escala, l'	121.676	12	70,6	2
Llançà	66.727	14,1	82,9	2
Lloret de Mar	397.564	10,9	64,2	3
Palafugell	273.842	12,2	72	2
Palamós	248.137	14,3	84	2
Roses	224.923	11,9	70,3	2
Sant Feliu de Guíxols	288.379	13,5	79,5	2
Santa Cristina d'Aro	72.247	14,2	83,9	2
Torroella de Montgrí	148.240	13,1	77,2	2
Tossa de Mar	69.406	12,7	75	2
Catalunya	126.837.019	17	100	0

Un altre paràmetre interessant a avaluar és la taxa d'atur. Les dades publicades a l'IDESCAT corresponen al mes de setembre del 2017. Es considera que caldria avaluar-les d'altres mesos, doncs les dades interessants per avaluar l'atur als pobles del litoral són les dades fora de la temporada turística.

La font de dades de l'Idescat s'han extret del següent enllaç:

<https://www.idescat.cat/serveis/biblioteca/docs/bib/pec/paae2017/gi1531201712atur.pdf>

Municipi	Taxa atur	ponderació
Portbou	6,7	1
Colera	6,54	1
Llançà	10,93	2
Port de la Selva	5,43	1
Cadaquès	4,77	0
Roses	11,07	2
Castelló d'Empúries	13,24	2
Sant Pere Pescador	7,74	1
L'Escala	10,96	2
Torroella de Montgrí	8,26	1
Pals	6,54	1
Begur	7,97	1
Palafrugell	13,21	2
Montràs	7,98	1
Palamós	11,54	2
Calonge	13,13	2
Castell-Platja d'Aro	9,66	1
Sant Feliu de Guíxols	12,83	2
Santa Cristina d'Aro	10,05	2
Tossa de Mar	6,03	1
Blanes	13,78	3
Lloret de Mar	10,66	2

Si compilem tots els paràmetres que s'han tingut en compte en la matriu de sostenibilitat, ens queda el quadre de continuació.

MATRIU DE SOSTENIBILITAT DE LA COSTA BRAVA														
	AIGUA				RESIDUS		HABITATGE			ESPAIS NATURALS			INDICAD. SOCIALS	
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2	4.3	5.1	5.2
Portbou	1	3	0	0	3	3	3	0	1	3	0	3		1
Colera	1	3	0	0	2	3	1	0	3	3	0	3		1
Llançà	1	3	0	0	1	2	0	0	3	2	0	3	2	2
Port de la Selva	1	3	0	0	2	3	1	0	3	3	0	3		1
Cadaqués	0	3	0	0	3	3	1	0	3	3	0	3		0
Roses	2	1	0	3	1	3	1	1	2	2	0	2	2	2
Castelló Empúries	2	1	0	3	0	3	1	1	3	3	2	1	3	2
Sant Pere Pescador	2	1	0	3	2	3	2	0	1	1	3	2		1
L'Escala	1	3	0	3	1	3	1	0	3	2	3	2	2	2
Torroella Montgrí	1	3	3	3	1	2	3	0	1	2	2	3	2	1
Pals	1	1	3	3	1	3	1	1	3	1	0	1		1
Begur	1	3	0	3	1	3	0	1	3	2	2	1		1
Palafrugell	1	3	0	3	1	1	1	0	2	1	2	1	2	2
Montràs	1	3	0	3	2	3	0	2	0	1	2	2	2	1
Palamós	1	3	0	3	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2
Calonge	1	3	0	3	2	3	3	1	2	2	1	2	2	2
Platja d'Aro	1	3	0	3	3	2	0	2	3	1	2	1		1
Sant Feliu Guíxols	1	3	0	0	1	1	2	1	1	2	1	2	2	2
Santa Cristina Aro	1	3	0	3	1	3	1	3	1	2	1	2	2	2
Tossa de Mar	1	3	0	0	2	3	1	1	2	3	3	1	2	1
Lloret de Mar	1	3	0	0	1	2	3	1	0	0	3	2	2	3
Blanes	3	1	3	3	2	3	1	0	1	0	2	1	3	2

Matriu de sostenibilitat de la que resulta la preocupant situació de tots els municipis de la Costa Brava i la necessitat d'una actuació decidida per part del PDU per corregir-la i rectificar-la. Extrem que ha de comportar l'ampliació de les mesures a aplicar, l'ampliació dels sectors a revisar i l'increment dels sectors urbanitzables i Polígons a extingir i a reduir.

Vint-i-quatre: APORTACIÓ D'UN INFORME TÈCNIC ELABORAT PEL GEÒGRAF ALBERT ALBERTÍ SOBRE ELS SECTORS I POLÍGONS AFECTATS PER CRITERIS DE NO SOSTENIBILITAT I RISC D'INUNDACIÓ, PENDENTS DEL 20%, XARXA NATURA 2000, ZONA FORESTAL, VALORS CONNECTORS, PRESENCIA D'HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI, RISC D'INCENDI I SÒL AGRÍCOLA.

Per tal de demostrar tot allò que ha quedat dit, s'acompanya un Informe Tècnic elaborat pel Geògraf Albert Albertí, en el que, després d'avaluar bona part dels sectors urbans i urbanitzables de la Costa Brava i de contrastar-lo amb la informació cartogràfica publicada pel propi Govern de la Generalitat de Catalunya, i de verificar les bases cartogràfiques del Departament de Territori i Sostenibilitat i de l'Agència Catalana de l'Aigua, s'assenyalen tots aquells Sectors i Polígons no sostenibles per raó dels següents impactes i amb la següent quantificació d'Hectàrees de sòl afectades per criteris de no sostenibilitat:

Vector	Sup (ha)
Hàbitats d'Interès Comunitari	590,58
Espais del PEIN i XN2000	45,76
Terrenys amb pendents superiors al 20%	545,43
Terrenys situats a una distància inferior a 100 m d'un d'espai PEIN, XN2000 o amb alguna figura de Protecció Especial	307,41
Terrenys de naturalesa forestal	999,28
Terrenys d'ús agrícola	319,70
Espais d'interès florístic i faunístic de Catalunya	273,82
Espais d'Interès Geològic de Catalunya	30,98
Terrenys amb elevat risc d'incendi forestal	243,88
Terrenys inundables per períodes de retorn de 10 anys	93,64
Terrenys inundables per períodes de retorn de 100 anys	119,32

Extrem que demostra la no sostenibilitat dels planejaments municipals dels 22 municipis de la Costa Brava. I fet que evidencia, que el PDU ha d'ampliar les seves determinacions urbanístiques als efectes de revisar, desclassificar, extingir i reduir un major nombre de sectors urbanitzables i de Polígons urbans no consolidats, dels inicialment previstos (91 a extingir i 50 a reduir), fins a excloure i impedir la transformació urbanística de tots els terrenys afectats pels referits vectors.

L'Informe, incorpora també la relació, municipi a municipi, dels concrets Polígons i Sectors afectats per aquests criteris amb indicació de nombre d'Hectàrees i de percentatges sobre el total dels terrenys de cada àmbit.

És per tot això que SOS Costa Brava sol·licita al Govern de la Generalitat que el PDU asseguri que cap de les 999'28HA de sòl forestal sigui urbanitzada.

Havent de garantir -el PDU- que cap de les 545'43HA de terrenys amb grans pendents sigui transformat.

Assegurar que es preservin íntegrament les 590'58HA de terrenys amb presència d'hàbitats d'interès comunitari, les 119'32HA afectades per risc d'inundació, les 375'86HA de sòl amb valor de connector natural, les 273'82HA d'espais d'interès florístic i faunístic de Catalunya o les 319'70HA de terrenys d'ús agrícola.

En cas contrari el PDU no assolirà veritablement tots aquells objectius de sostenibilitat ambiental que s'havia proposat salvaguardar a tot el litoral gironí. Raó per la qual interessem l'ampliació de les àrees a revisar, a modificar i a excloure de la urbanització, sol·licitem la millora i ampliació del PDU en la línia indicada i confiem que el Govern de Catalunya apostarà de manera ferma, valenta, decidida i irreversible per defensar els valors naturals

ambientals i paisatgístics de la Costa Brava i de tota l'àrea d'influència del litoral gironí.

Extrem indispensable en el moment actual, en el context de canvi climàtic, actuació que és de plena coherència amb la declaració d'emergència climàtica del país i que estaria en completa sintonia amb el conjunt de les Entitats de defensa del territori del moviment ecologista gironí i de la societat civil que des del passat 4 d'agost de 2018, van fer un clam per salvar la Costa Brava. I el present PDU és, sens dubte, la darrera oportunitat per fer-ho.

Tanmateix, s'adjunten com a **Document número 2** els llistats segregats dels sectors afectats per criteris de no sostenibilitat que han estat elaborats en funció de l'anàlisi ambiental del Geògraf i ordenats per rang i percentatges d'afectació.

Vint-i-cinc: LLISTAT DE SECTORS CRÍTICS PER EFECTE ACUMULATIUS.

Finalment, hem d'indicar l'existència d'una sèrie de sectors crítics per efectes acumulatius respecte dels paràmetres de sòls no sostenibles exposats en els punts anteriors, sectors amb efectes acumulatius que s'incorporen en el llistat que s'acompanya, assenyalat com **Document número 3**. Sectors, àmbits i Polígons crítics quina extinció s'interessa expressament i amb caràcter de mínims atesa la seva clara no sostenibilitat i l'afectació per múltiples vectors.

Per tot això, A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA SOL·LICITEM:

Ens tingueu per presentat aquest escrit, tingueu per compareguda a la PLATAFORMA SOS COSTA BRAVA i per personada en l'expedient de tramitació del Pla Director Urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí, per presentades al·legacions en tràmit d'informació pública i en mèrits de tot allò que ha quedat dit, ordeneu:

1. **Incorporar a la Diagnosi ambiental del PDU l'anàlisi de l'estat dels aqüífers de la Costa Brava**, la disponibilitat de recursos hídrics i la suficiència o no per atendre les actuals necessitats de subministrament de la població i les previsions de creixement previstes als planejament vigents. Tot revisant, suprimint, eliminant i/o reduint tots aquells sectors urbanitzables previstos per segones residències atesa la seva no sostenibilitat ambiental i la infracció del deure d'utilització racional dels recursos naturals.
2. **Revisió amb aplicació de l'estratègia d'extinció de tots els sectors urbanitzables i Polígons de sòl urbà no consolidat afectats pel risc d'inundació** i que han quedat indicats en el present escrit i identificats en l'Informe Tècnic que s'adjunta.
3. **Revisió i aplicació de l'estratègia d'extinció i/o reducció** a tots els sectors urbanitzables i Polígons de sòl urbà no consolidat afectats per **terrenys amb pendents igual o superior al 20%** assenyalats en aquest escrit i identificats en l'Informe aportat.
4. **Aplicació de l'estratègia d'extinció i reducció amb exclusió de tots els terrenys inclosos en sectors o Polígons, per raó d'inclusió al PEIN, inclusió a la Xarxa Europea Natura 2000, LIC, ZEPA i inclusió al sistema d'espais oberts amb protecció especial i territorial del PTPCG.**
5. **Extinció de tots els sectors urbanitzables i Polígons que incorporen en el seu àmbit territorial hàbitats d'interès comunitari i d'espècies protegides**, indicats en l'Informe aportat.
6. **Revisió pel PDU i aplicació de l'estratègia d'extinció o reducció de tots els àmbits i Polígons afectats per risc geològic alt moderat i baix** indicats en l'Estudi d'identificació de riscos de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya Annex 6 del PDU.
7. **Extinció o reducció de tots els sectors urbanitzables i Polígons que inclouen dins el seu àmbit territorial boscos i espais forestals**, en compliment de la Llei Forestal de Catalunya i que han quedat assenyalats al present escrit.
8. **Incorporació al PDU del criteri de revisió per l'exclusió de tots els sòls amb valors agrícoles o camps i terres de conreu al litoral gironí i d'una Directriu urbanística de protecció del sòl agrícola.**
9. **Revisió, desclassificació i extinció de tots els sectors urbanitzables que afecten i inclouen en el seu àmbit territorial espais d'interès connector natural**, per formar una xarxa continua d'espais que garanteixi la connectivitat natural i la biodiversitat i que s'enumeren en l'Informe Tècnic acompanyat.

- 10. Incorporació al PDU de la Revisió dels sòls no sostenibles dels municipis de Castelló d'Empúries, Palafrugell, Palamós, Calonge, i Castell - Platja d'Aro amb un potencial de sòl urbanitzables quin desenvolupament afectaria 504'37HA i més de 9.234 nous habitatges i que han estat indegudament exclosos del PDU malgrat l'existència de sectors i Polígons afectats pels criteris de no sostenibilitat del propi PDU.**
- 11. Obligació del PDU d'avaluar els efectes del canvi climàtic i deure de revisar i d'anul·lar tots els sectors i Polígons que preveuen edificar i ocupar el front marítim i costaner.**
- 12. Deure d'aplicar el principi de proporcionalitat dels creixements previstos en sòl urbanitzable en tot el litoral i exigir el compliment de l'article 33 del DL 1/2010 en particular en els creixements previstos en sectors urbanitzables en els 5 municipis exclosos.**
- 13. Revisió i aplicació de les estratègies d'extinció en relació a tots els sectors urbanitzables i Polígons que suposen creixements, ocupació i urbanització de marges, zones de policia d'aigua i àrees inundables de tots els rius, rieres, recs i torrents i àrees de desembocadura de rius i rieres de la Costa Brava. I en particular dels sectors i Polígons citats al present escrit.**
- 14. Incorporació d'una Directriu urbanística d'aplicació general que prohibeixi la artificialització, urbanització, canalització, entubament o alteració de les condicions naturals dels recs, rieres, torrents i de les seves ribes i marges.**
- 15. Aplicació de l'estratègia d'extinció als casos de SOS Costa Brava que han quedat referits i als sectors i Polígons quin llistat s'ha incorporat municipi a municipi.**
- 16. Incorporació d'una Directriu de protecció i creació d'una xarxa d'espais lliures i parcs urbans del litoral gironí que preservi les darreres pinedes i espais forestals de primera línia de mar. Amb inclusió dels àmbits indicats a aquestes al·legacions.**
- 17. Revisar i incorporar al PDU i aplicar l'estratègia d'extinció de tots els sectors i Polígons previstos als fronts marítims i encara no desenvolupats. I en particular el SUD 3 Ampliació de Port d'Aro.**
- 18. Revisar i extingir tots els sectors urbanitzables i Polígons no executats situats a tocar de boscos i masses forestals per minimitzar el risc d'incendi.**
- 19. Garantir una franja no inferior a 100m al voltant de tots els espais d'interès natural i espais protegits com a àrea d'amortiment d'impactes tot revisant i eliminant els sectors urbanitzables i els Polígons no executats que afectin aquest perímetre de protecció.**

20. Modificar a la Normativa Urbanística del PDU i a les fitxes de cada àmbit pel que es proposa la desclassificació i/o reducció de manera que tots aquells sòls amb especials valors naturals siguin classificats com a Sistema d'espais oberts SNU de **protecció especial o territorial**, i corregir tots els terrenys en què la desclassificació prevista al PDU preveu la seva classificació simplement com a sòl de protecció preventiva.
21. Incorporar a la Normativa urbanística reguladora de l'edificació de parcel·les amb pendents i a les limitacions d'ocupació i nombre de plantes, que el càlcul de la pendent haurà d'afectar i abarcar la pendent completa dels terrenys i no únicament la zona on s'ubica l'edificació.
22. Incorporar a la Normativa urbanística una Directriu específica de preservació integral de l'Arquitectura tradicional popular de la pedra seca i establir el deure de tots els Ajuntaments de la Costa Brava d'inventariar tot el patrimoni de pedra seca existent al municipi, incorporant les parets de pedra seca, travessers, cabanes de pastor o de vinyaters, clopers i demés elements i incorporar-los al Catàleg de patrimoni a conservar amb un règim que garanteixi la seva preservació, en termini màxim d'un any.

Girona a deu de Març de dos mil vint.

Signat: Sergi Nuss Girona
En nom i representació de la Plataforma
SOS Costa Brava

A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA
Plaça de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona